

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản
Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2026/QĐST-TCDS ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 5448/QĐ-THADS ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 376/QĐ-THADS ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Trị;
Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/119/TVĐN.QB ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;*

1. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Trị, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị, cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1125; tờ bản đồ số 8; diện tích: 305,6 m²; địa chỉ: thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 611840, số vào sổ cấp GCN: CS04149 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 22/10/2021 cho ông Nguyễn Văn Huân và bà Ngô Thị Tuyền.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: **1.001.279.000 đồng** (Một tỷ, không trăm lẻ một triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2.5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư của Bộ Tài chính.

2.6. Các tổ chức đấu giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Thông tư của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

2.7. Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị sẽ chấm điểm các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo tại Thông tư của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

2.8. Ưu tiên các tổ chức đấu giá sử dụng hình thức đấu giá tài sản trực tuyến

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Trong ngày làm việc, kể từ ngày 17/8/2026 đến hết ngày 19/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên)

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Trị;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kKSND KV4 - Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trà Đình Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trà Đình Trung