

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2024/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số: 146/2024/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Ủy thác số: 240/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 978/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 991/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 149; 150/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Phụ lục II Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 53/HĐ-ĐG/2026 ngày 06/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 335/TB-HDTV ngày 07/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinhh.vn>.

b) Tài sản đấu giá: Tài sản của ông **Lê Xuân Đắc**, sinh năm 1982, địa chỉ: 86/37C Đình Phong Phú, Tổ 8, khu phố 2, phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh, (nay là 86/37C Đình Phong Phú, khu phố 63, phường Tăng Nhơn Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh) gồm tài sản như sau: (Theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 30 tháng 5 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh).

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 380, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.223,0m², loại đất thương mại, dịch vụ, đất tọa lạc tại địa chỉ: ấp Cây Hẹ, xã Phú Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, (nay là ấp Cây Hẹ, xã Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh). Có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa số 21, có số đo 41,71m;
- Hướng Tây giáp thửa số 379, có số đo 39,93m;
- Hướng Nam giáp thửa số 21, có số đo 30,00m;
- Hướng Bắc giáp đường nhựa vô ấp Ô Trao, có số đo 30,00m.

* Trên diện tích đất có các tài sản gồm:

+ Nhà xây không tô, không mái, diện tích: 4,25m X 20,1m = 85,425m² (chưa hoàn thành, giá trị sử dụng còn lại 60%);

+ Trụ bê tông cột đá (02 trụ) (dự tính làm cây xăng) 10 X 20 Mác 200;

Diện tích trụ 0,35m X 0,35m X 5,5m = 0,67375m³ X 02 trụ = 1.3475m²;

+ Đà ngang giữa 02 trụ đá: diện tích 3,65m X 0,35m X 0,35m = 0,447125m²;

+ Hồ nước: kết cấu xây gạch ống có cừ (thể tích từ 100 đến 200m³);

Diện tích: 7,4m X 7,5m X 2m (sâu) = 111m³;

+ Hàng rào tường xây gạch ống, không tô, D=110:

Hàng rào 1: 25,7m X 2,2m = 56,54m;

Hàng rào 2: 5m X 1,6m = 08m;

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất gồm 05 thửa.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 10, diện tích 137,2m², loại đất trồng cây lâu năm;

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 362, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.505,9m², loại đất trồng cây lâu năm;

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.727,8m², loại đất trồng cây lâu năm;

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 05, diện tích 546,1m², loại đất trồng cây lâu năm;

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.579,9m², (trong đó: loại đất ở 300m², loại đất trồng cây lâu năm 4.279,9m²);

Các thửa đất cùng tọa lạc tại địa chỉ: ấp Nhơn Hòa, xã Tân Hòa, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, (nay là ấp Nhơn Hòa, xã Tân Hòa, tỉnh Vĩnh Long).

* Trên các thửa đất có cây trồng:

- Trên đất có 18 (mười tám) cây dừa từ 07 năm tuổi đến 30 năm tuổi.

- Ao số 01: trên thửa đất số 362, thửa đất số 342 và thửa đất số 04:

Diện tích: ngang 22m X dài 57m = 1.254m², (có độ sâu 2,5m).

- Ao số 02: trên thửa đất số 103, bản đồ số 10;

Diện tích: ngang 28m X dài 60m = 1.680m², (có độ sâu 2,5m).

- Mặt tiền diện tích đất giáp Đường huyện 26 (nhựa) đường vô xã Tân Hòa;
- Mặt sau giáp Sông Cần Chông.

- Do các thửa đất có 02 ao nằm bên trong nên bán đấu giá chung không tách rời từng thửa đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 04, 05, 06 tháng 8 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/7/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 14/8/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1: 2.199.658.227 đồng** (Hai tỷ, một trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn, hai trăm hai mươi bảy đồng).

Bước giá: **25.000.000 đồng** (Hai mươi lăm triệu đồng).

+ **Tài sản 2: 5.389.215.840 đồng** (Năm tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, hai trăm mười lăm nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

Bước giá: **55.000.000 đồng** (Năm mươi lăm triệu đồng).

* Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:

400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ/ tài sản 1.

600.000 đ (Sáu trăm ngàn đồng)/ hồ sơ/ tài sản 2.

- Nộp tiền đặt trước:

Tài sản 1: 439.000.000 đ (Bốn trăm ba mươi chín triệu đồng)

Tài sản 2: 1.000.000.000 đ (Một tỷ đồng).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/7/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 14/8/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/8/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh. địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943.865.399; 0913.633.661. Nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành). Gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản: Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y); Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tiểu Cần;
- UBND xã Tân Hòa;
- Viện KSND Khu vực 12 – Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thạch Sa Oanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Sa Oanh