

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản đấu giá

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 47/2025/DS-ST ngày 19/9/2025 của Tòa án nhân dân
khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5317/QĐ-THADS ngày 04 tháng 12 năm 2025 Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-THADS.KV10 ngày 23/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 147/TB-HDTV ngày 07/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái,
Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, thửa số 96, tờ bản đồ số 20, diện tích 77,5m², loại đất nuôi trồng thủy sản. Đất có tứ cận: Hướng đông giáp thửa 98 có kích thước 6,29m; Hướng tây giáp thửa 98 có kích thước 6,59m; Hướng nam giáp thửa 98 có kích thước 1,65 m; Hướng bắc giáp thửa 98 có kích thước 12,52m;

- Quyền sử dụng đất, thửa số 97, tờ bản đồ số 20, diện tích 48,6m², loại đất nuôi trồng thủy sản. Đất có tứ cận: Hướng đông giáp thửa 98 có kích thước 6,29m; Hướng tây giáp thửa 98 có kích thước 7,34m; Hướng nam giáp thửa 343, giáp thửa 100 có kích thước 11,65 m; Hướng bắc giáp thửa 98 có kích thước 12,52m;

- Quyền sử dụng đất, thửa số 98, tờ bản đồ số 20, diện tích 345,7m², loại đất ở, cây lâu năm. Đất có tứ cận: Hướng đông giáp đường Phạm Ngũ Lão có kích

thước 4,99m, 6,15m; Hướng tây giáp thửa 101 có kích thước 9,76m; Hướng nam giáp thửa 342, thửa 343, thửa 100, thửa 95 có các kích thước 1,72m, 11,94m, 2,69m, 7,43m, 13,86m, 16,62m; Hướng bắc giáp đường bê tông, thửa 295, thửa 147, thửa 90 có các kích thước 7,06m, 14,28m, 15,45m, 16,62m;

* Tài sản trên đất

- Khu nhà chính nằm trên thửa 97, 98, nhà cấp 3: 02 tầng.
- Nhà tiền chế nằm trên thửa 98.
- Khu trọ nằm trên thửa đất số 96 gồm: 07 phòng, kết cấu bê tông thép, mái tole + hành lang + lối đi.
- Tường xây gạch 10, tô trát xi măng bao lối đi chính ra khu trọ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04, 05, 06 tháng 8 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 07/7/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 14/8/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.626.476.770đ (*Mười tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn bảy trăm bảy mươi đồng*).

Bước giá: 212.529.535 đ (*Hai trăm mười hai triệu năm trăm hai mươi chín ngàn năm trăm ba mươi lăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 600.000đ (*Sáu trăm ngàn đồng/ hồ sơ*).

Nộp tiền đặt trước: 2.125.000.000đ (*Hai tỷ một trăm hai mươi lăm triệu đồng*).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 07/7/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 14/8/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá (trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016) đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có bản sao CMND/CCCD. Trường hợp không đến mua hồ sơ/ nộp hồ sơ có thể uỷ quyền cho người khác mua hồ sơ/ nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời gian thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/8/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên;
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Vinh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nhan Quốc Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nhan Quốc Hải