

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...350...../TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày 26 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 94/2023/DS-PT ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu (nay Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 204/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 147/TB-THADS ngày 6 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau

Căn cứ kết quả hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá, Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau đã nhận được duy nhất 01(một) hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá gồm có:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính 158/1A Nguyễn Sơn, P. Phú Thọ Hòa, Q. Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh – chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. ĐT: 088.815.4369; 088.816.4369.

Sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực và các tiêu chí quy định tại Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 147/TB- THADS ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau và được sự thống nhất về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của lãnh đạo Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau phê duyệt Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 06, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. ĐT: 088.815.4369, 088.816.4369 là tổ chức bán đấu giá



đủ điều kiện bán tài sản của ông Đoàn Văn Cung, sinh năm 19852, bà Lê Thị Út địa chỉ: ấp Hòa Thạnh, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 437, 444, 447, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã Long Điền, huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải (nay là ấp Hòa Thạnh, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E946209 do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai cấp ngày 10/10/1995 cho ông Đoàn Văn Cung.

Qua đo đạc thực tế phần đất kê biên có vị trí và kích thước cụ thể như sau:

- Một phần thửa 437, bản đồ số 09 (tờ bản đồ số 299 cũ), một phần thửa 86, 87, tờ bản đồ số 46 (theo bản đồ chính quy), diện tích 950,1 m². Trong đó có 45,0 m² nằm trong hành lang lộ giới.

+ Hướng Đông giáp phần đất ông Đoàn Văn Cung, có số đo: 34,20 m + 8,73 m.

+ Hướng Tây giáp tường bê tông và ông Đoàn Văn Cung, có số đo: 5,07 m + 4,26 m + 16,29 m + 1,00 m + 7,15 m + 10,17 m.

+ Hướng Nam giáp phần đất ông Đoàn Văn Cung và ông Dương Văn Chuẩn, có số đo: 5,03 m + 33,76 m + 32,39 m + 2,51 m.

+ Hướng Bắc giáp phần đất bà Lê Thị Ngộ, có số đo: 5,48 m + 47,40 m + 7,13 m + 13,40 m.

- Một phần thửa 437, tờ bản đồ số 09 (bản đồ 299 cũ), một phần thửa 240, tờ bản đồ số 10 (bản đồ chính quy), diện tích 611,1 m².

+ Hướng Đông giáp phần đất ông Đoàn Văn Cung, có số đo: 44,23 m.

+ Hướng Tây giáp phần đất ông Đoàn Văn Cung, có số đo: 34,20 m + 8,73 m.

+ Hướng Nam giáp ông Dương Văn Chuẩn và ông Đoàn Văn Cung, có số đo: 13,40 m + 4,93 m.

+ Hướng Bắc giáp phần đất của bà Lê Thị Ngộ, có số đo: 14,55 m.

- Thửa 447, tờ bản đồ số 09 (bản đồ 299 cũ), một phần thửa 240, tờ bản đồ số 10 (bản đồ chính quy), diện tích 16.127,6 m².

+ Hướng Đông giáp ông Đoàn Văn Cung, có số đo: 45,0 m.

+ Hướng Tây giáp phần đất ông Đoàn Văn Cung, có số đo: 44,23 m.

+ Hướng Nam giáp phần đất ông Dương Văn Chuẩn, có số đo: 359,82 m.

+ Hướng Bắc giáp phần đất bà Lê Thị Ngộ, có số đo: 367,58 m.

- Thửa 444, tờ bản đồ số 09 (bản đồ 299 cũ), một phần thửa 240, tờ bản đồ số 10 (bản đồ chính quy), diện tích 7.969,2 m².

+ Hướng Đông giáp phần đất của bà Huỳnh Thị Nguyên, có số đo 50,99 m.

+ Hướng Tây giáp phần đất ông Đoàn Văn Cung, có số đo 45,13 m.

+ Hướng Nam giáp phần đất ông Dương Văn Chuẩn, có số đo 164,34 m.

+ Hướng Bắc giáp phần đất của bà Lê Thị Ngộ, có số đo 187,75 m.

Hiện trạng trên phần đất kê biên có đường nước xô, có 01 cái cống giáp lộ 1,5 m, chiều ngang cống 0,9 m x dài 3 m x sâu 1,8 m. Ngoài ra không còn tài sản nào khác.

Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản, trước đây đã ủ thành nhiều ao nuôi tôm công nghiệp, hiện nay đang nuôi thủy sản theo mô hình quảng canh.

Tổng giá trị tài sản thẩm định: **1.606.316.600 đồng** (**Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm linh sáu triệu, ba trăm mười sáu nghìn, sáu trăm đồng**).

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - tỉnh Cà Mau thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam biết, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - tỉnh Cà Mau sẽ ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên thông báo;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS Cà Mau (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 8 – Cà Mau;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lâu).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâu



