

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2023/KDTM-ST ngày 08/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 260/2024/2190 ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-THADS.KV8 ngày 16/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Vĩnh Long về việc giảm giá tài sản lần 4;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 337/TB.ĐGTS ngày 23/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 04 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá.

2.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất toạ lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) do Bà Phạm Thị Thu Hương đứng tên.

2.2. Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

a. Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 23, diện tích 3202,1m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 250m² và đất trồng cây lâu năm 2952,1m², toạ lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) do bà Phạm Thị Thu Hương đứng tên. Trong đó, thửa đất có diện tích 180.3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 23, diện tích 93,8m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, toạ lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) do bà Phạm Thị Thu Hương đứng tên. Trong đó, thửa đất có diện tích 18.5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

b. Cây trồng trên đất:

- Dừa đang cho trái: 22 cây.

* **Tài sản toạ lạc tại:** xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long).

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Hoạ đồ hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất số 281, tờ bản đồ số 23, toạ lạc xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long). Do Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Đại cấp ngày 05/11/2024. Tên người sử dụng đất bà Phạm Thị Thu Hương.

- Hoạ đồ hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất số 282, tờ bản đồ số 23, toạ lạc xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long). Do Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Đại cấp ngày 05/11/2024. Tên người sử dụng đất bà Phạm Thị Thu Hương.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 22, 23, 24 tháng 07 năm 2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 281 và 282, cùng tờ bản đồ số 23, toạ lạc xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 7 giờ 30 phút ngày 24/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2026.
- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long
Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.
- Hồ sơ tham gia đấu giá là 600.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 8.280.922.743đ (Tám tỷ, hai trăm tám mươi triệu, chín trăm hai mươi hai ngàn, bảy trăm bốn mươi ba đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm bán đấu giá nêu trên chưa bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Tất cả các khoản thuế, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng thì người mua trúng đấu giá phải chịu.

6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước là 900.000.000đ (chín trăm triệu đồng)/hồ sơ.

Thời gian nộp: Từ 7 giờ 30 phút ngày 24/6/2026 đến 17 giờ ngày 28/7/2026.

Phương thức thanh toán tiền nộp trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam theo số tài khoản **6900201007247** mở tại Ngân hàng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- **Thời gian:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 24/6/2026 đến 17 giờ ngày 28/7/2026.
- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện:

+ **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký:** Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam phát hành) nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tổ chức đấu giá lúc **14 giờ 00 phút, ngày 31/7/2026**. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- **Điện thoại:** 02753.835.777 hoặc 0945.204.593 (Mrs Nguyễn)

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Đại;
- Viện KSND KV 8 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Cành).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Cành