

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/KDTM-ST ngày 24/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2187/QĐ-THADS ngày 11/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 473/QĐ-THADS.KV5 ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 12 tháng 8 năm 2026 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 02, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

**1. Quyền sử dụng đất.**

Kê biên Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 18, diện tích 151m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: khu phố 4, phường 1, thành phố Đông Hà (nay là tổ dân phố Hữu Nghị, phường Đông Hà), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 706187, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07286 do Sở tài nguyên và môi trường Quảng Trị cấp ngày 07/4/2021 mang tên ông Nguyễn Đình Dũng (Hợp đồng thế chấp số 1304/2021/HĐBĐ/NHCT450 ngày 13/4/2021) để thẩm định giá và bán đấu giá.

Ranh giới thửa đất kê biên được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp đường Nguyễn Huệ
- Phía Nam giáp nương nước
- Phía Đông giáp hộ bà Lê Thị Đăng
- Phía Tây giáp hộ bà Phan Thị Nhàn

**2. Tài sản gắn liền trên đất**

Kê biên theo hiện trạng thực tế toàn bộ tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Đình Dũng là ngôi nhà 02 tầng để thẩm định giá và bán đấu giá gồm:

Nhà cấp III xây dựng 02 tầng và 01 tum (tầng áp mái). Kết cấu khung dầm móng trụ BTCT, nền lát gạch men và gỗ công nghiệp, tường tô trát và sơn nước, trần thạch cao, mái ngói.

Tầng 1: Gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 gara, 02 WC trong đó có 01 WC trong phòng. Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao. Toàn bộ cửa gỗ trong nhà đã bị tháo dỡ, cửa gara dạng cửa cuốn lá nhôm có mô tơ điện.

Tầng 2: Gồm 01 phòng thờ, 01 phòng sinh hoạt chung và 03 phòng ngủ, 02 WC trong đó có 01 WC trong phòng. Nền ốp gỗ công nghiệp đã hư hỏng. Phần cửa chỉ còn cửa gỗ ra ban công và cửa sổ phòng ngủ mặt tiền, còn lại đã bị tháo dỡ toàn bộ, kể cả khung ngoại.

Tầng tum: Nền lát gạch men, Tường 2 đầu hồi xây để đỡ mái, vị trí đòn dông cao khoảng 4m, mái đổ về trước và sau. Vị trí mái phía trên ô cầu thang có ốp gỗ trang trí.

- Sân lát gạch đỏ DT khoảng 12m<sup>2</sup>.
- Cổng sắt hộp mở xoay 4 cánh KT 2,8mx2,5m
- 02 trụ cổng có ốp trang trí KT 0,45x0,45x3m; trên có mái cổng BTCT KT 0,1x0,5x3,5m
- Tường rào mặt tiền dài 3,5m xây cao 1,1m; trên gắn song bằng sắt hộp cao 1,4m.

Tại thời điểm thẩm định:

- Toàn bộ gỗ ốp bậc cầu thang và lan can tay vịn đã bị tháo dỡ khỏi hiện trường.
- Toàn bộ cửa gỗ và khung ngoại phía trong nhà đã bị tháo dỡ khỏi hiện trường.
- Toàn bộ tủ bếp, kệ bếp đã bị tháo dỡ khỏi hiện trường.
- Toàn bộ nội thất trang trí trong nhà đã bị tháo dỡ khỏi hiện trường.
- Hầu hết thiết bị vệ sinh đã bị tháo dỡ khỏi hiện trường, còn lại không đáng kể và hư hỏng.
- Hầu hết phần trần gỗ đã bị tháo dỡ khỏi hiện trường, còn lại không đáng kể và hư hỏng.

c. Diện tích thửa đất và ngôi nhà: Số liệu cụ thể do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh khu vực XI được thể hiện trên bản vẽ và cung cấp khi có kết quả đo vẽ.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan; biểu phí thẩm định.

*Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.*

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 02, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Trần Phúc Kiều**