

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 81/ khoản 2 Điều 83/khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2025/KDTM-ST ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5850/QĐ-THADS ngày 28 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 360/QĐ-THADS.KV4 ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 3227/TB-THADS.KV4 ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2026/105/TVĐN.QB ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Trị thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 233, tờ bản đồ số 04, thôn Tân Định, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 744615 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS02549 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/12/2018 mang tên ông Mai Văn Điệp.

Giá trị tài sản là: 2.372.135.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (thuộc sở hữu của ông Mai Văn Điệp) tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 07, thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 744602 vào sổ cấp giấy

chứng nhận số CS02551 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/12/2018 mang tên Mai Văn Điệp

Giá trị tài sản là: 2.016.630.000 đồng (Hai tỷ, không trăm mười sáu triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng)

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, địa chỉ: Số 52, đường Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần Mars, Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), Bà Đặng Thuỳ Dương (Cán bộ xử lý nợ - Đại diện làm việc theo uỷ quyền) và người phải thi hành án: ông Mai Văn Điệp biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND KV4 - Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trà Đình Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trà Đình Trung