

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ nhất

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1397/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1261/QĐ-THADS ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 125/QĐ-THADS ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 878/QCCĐG-ĐD ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số CY 070717, số vào sổ cấp GCN: CS03110, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 12/11/2020, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 233; Tờ bản đồ số: 34;

+ Địa chỉ: Tổ 10, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định nay là khu phố 16, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

+ Diện tích: 110,4m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 53,4m²; Đất trồng cây hàng năm khác 57,0m²;

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/7/2064;

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 53,4m²; Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 57,0m²;

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ (01 tầng); Diện tích xây dựng: 25,7m²; Diện tích sàn: 25,7m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): IV (N5); Hiện trạng: Nhà không mái, không trần, chỉ còn 04 bức tường, không cửa;

Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 05/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

3.1. Giá khởi điểm của tài sản, nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 1.229.966.000 đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

3.2. Nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

* Nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 09/7/2026 đến 17 giờ ngày 24/7/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản).

Địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Số tài khoản gồm:

+ Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 4309199000199 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài Bình Định;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật;

* Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, cụ thể:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Số tài khoản: 2555 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc đấu giá tài sản, bước giá.

4.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 09/7/2026 đến 17 giờ ngày 28/7/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại thửa đất số: 233; Tờ bản đồ số: 34; Địa chỉ: Khu phố 16, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng);

+ Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn> để xem tài sản đấu giá trực tuyến qua hình ảnh, video (nếu có).

4.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 09/7/2026 đến 17 giờ ngày 24/7/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

+ Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn> để được hướng dẫn.

4.3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

+ Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ ngày 29/7/2026;

- + Thời gian bắt đầu trả giá: 10 giờ ngày 29/7/2026;
 - + Thời gian kết thúc việc trả giá: 10 giờ 20 phút ngày 29/7/2026;
 - Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>.
- 4.4. Bước giá: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng);

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

5.1. Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5.2. Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5.3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

- Đối với cá nhân: Họ và tên; Tên đăng nhập, mật khẩu; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Ngày tháng năm sinh; Địa chỉ nơi thường trú; Giới tính; Số căn cước công dân/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp; Tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <http://daugiavna.vn> ảnh mặt trước và sau căn cước công dân/hộ chiếu; Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

- Đối với tổ chức: Tên tổ chức; Tên đăng nhập, mật khẩu; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức, chức vụ, chức danh; Mã số doanh nghiệp/mã số thuế, ngày cấp, nơi cấp; Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức; Địa chỉ trụ sở chính; Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> bản chụp Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức (bản gốc) hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức, bản chụp Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải kê khai và nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có) thay cho Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, sau đó được Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai trích từ số tiền bán đấu giá tài sản để hoàn trả lại nếu có nộp thuế thu nhập cá nhân;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;
- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Những nội dung không quy định trong thông báo bán đấu giá tài sản này, sẽ được thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số: 878/QCCĐG-ĐĐ ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, pháp luật thi hành án dân sự, các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0256.2200569 – Fax:0256.3547029 – ĐD: 091.4024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lý Minh Hùng, bà Nguyễn Thị Thu Thuý có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của
Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Nga