

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 08/2025/KDTM-ST ngày 28/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2418/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 và số 828/52-7/QĐ-THADS ngày 05/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 300/QĐ-THADS ngày 18/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai - Địa chỉ 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 20 (số mới 83), tờ bản đồ số 16 tại tổ 8, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Phú, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 986146 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/8/2015 đứng tên người sử dụng đất bà ông Trương Văn Quang và bà Trần Thị Tuyết, đã chuyển nhượng cho ông Chu Quốc Cường ngày 05/8/2016 diện tích 392,3m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở và 292,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

*(Hiện trạng tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai)*

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Doanh nghiệp thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 13 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 7 năm 2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** CHV Lê Thị Quyên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai, Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Quyên**