

THADS TỈNH LAI CHÂU
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 184 /TB-THADS

Phong Thổ, ngày 09 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 và Quyết định Thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lai Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 215/2026/37 ngày 18/5/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha. Địa chỉ: Số 49 Đường 22B, khu 586, phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo số: 153/TB-THADS ngày 02/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lai Châu về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ báo cáo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá đã được thủ trưởng đơn vị phê duyệt,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Lai Châu lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số: 68, tờ bản đồ: 132, địa chỉ: Bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, diện tích: 136 m², hình thức sử dụng riêng: 136 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác.

Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà xây loại cấp 4 (nhà ống), nền lát xi măng, lợp mái tôn, xung quanh xây bằng gạch bi, tường nhiều chỗ chưa trát vữa.

Tại thời điểm xác minh, kê biên, đo đạc theo hiện trạng thực tế ngôi nhà và thửa đất có diện tích cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thửa đất và tài sản trên đất là 296,4 m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 136 m², diện tích xây lần chiếm của ngôi nhà là 160,4m² trên đất của nhà nước quản lý.

Chiều dài các cạnh thửa cụ thể như sau: Cạnh là 1-2 là 2,60m; cạnh 2-3 là 7,15m; cạnh 3-4 là 2,65 m, cạnh 4-5 là 1,04m; cạnh 5-6 là 3,28m; cạnh 6-7 là 2,06m; cạnh 7-8 là 0,99m, cạnh 8-9 là 3,05m; cạnh 9-10 là 23,89m; cạnh 10-11 là 4,00m; cạnh 11-12 là 3,97m; cạnh 12-13 là 19,28m, cạnh 13-14 là 0,84m; cạnh 14-15 là 2,98m; cạnh 15-16 là 11,17m; cạnh 16-1 là 10,54m, cạnh 17-18 là 7,42m; cạnh 18-19 là 27,00m; cạnh 19-20 là 3,68m; cạnh 20-21 là 10,56m, cạnh 21-22 là 5,72m; cạnh 22-23 là 7,33m; cạnh 23-17 là 3,01m.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên là: **1.066.992.278** (Một tỷ không trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm chín mươi hai nghìn hai trăm bảy mươi tám đồng) giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, phí chuyển nhượng, người mua tài sản phải chịu tất cả các loại thuế, phí, các chi phí phát sinh khác nếu có; người mua tài sản tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận; trong trường hợp cơ quan chức năng yêu cầu điều chỉnh công trình xây dựng cho phù hợp với quy hoạch thì người mua được tài sản bán đấu giá phải thực hiện và chịu mọi chi phí phát sinh để công trình xây dựng trên đất đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS; THADS tỉnh Lai Châu;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND khu vực 3-Lai Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tùng