

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Số: 3284/TB-THADS.KV11

Đồng Nai, ngày 26 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 43/2024/DSPT ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 38/2023/DSST ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 04/2024/DSST ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 08/2024/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 537/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 187/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 189/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 404/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 552/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS(KV11) ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi



hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai) - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 06 tháng 01 năm 2026 tại thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai (Nay là thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 128/2026/28/CT-TTA.TĐG ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: Số R41 đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai (Nay là Số R41 đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 20/HĐ-ĐG ký kết ngày 24 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai) với Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 605/QĐ-THADS ngày 20 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 02/HĐSĐBS ngày 25 tháng 5 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai) với Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 20-02/2026/QC-AGA ngày 25 tháng 05 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20-02/2026/TB-AGA ngày 25 tháng 05 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Gia

Địa chỉ Trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

b/. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 512m² (trong đó: 400m² đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài + 112m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 3/2067; thửa đất có 83m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường) thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại: Thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai). Đất có Giấy chứng nhận số phát hành BV 764537, số vào sổ cấp giấy CH 01475/CN do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 29/9/2014 cho ông Lê Văn Ri, bà Vũ Thị Minh Cầm; cập nhật gia hạn thời hạn sử dụng đất số 853/GH ngày 14/3/2018 đối với phần diện tích đất trồng cây hàng năm khác.

Theo kết quả đo đạc bổ sung số TĐ 525-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai) – Chi nhánh Phú Riềng ký duyệt ngày 12/12/2025 thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 489,3m² (trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, 89,3m² đất hàng năm khác, 155,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai (Nay là thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai). Diện tích giảm 22,7m² so với giấy chứng nhận đã cấp số CH01475/CN do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/09/2014. Diện tích giảm 5,8m² so với bản đồ chính quy được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 29/6/2016.

Tài sản gắn liền với đất là: đất trồng.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 06 tháng 01 năm 2026 tại nơi có tài sản của Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai) và Chứng thư thẩm định giá số 128/2026/28/CT-TTA.TĐG ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: Số R41 đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai (Nay là Số R41 đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai).

Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 06/01/2026 tại nơi có tài sản; Kết quả đo đạc bổ sung số TĐ 525-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai) – Chi nhánh Phú Riềng ký duyệt ngày 12/12/2025; Chứng thư thẩm định giá số 128/2026/28/CT-TTA.TĐG ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: Số R41 đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai (Nay là Số R41 đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai), tài sản có đặc điểm như sau:

a) Quyền sử dụng đất:

- 1- Thửa đất số: 110 (thửa mới 159) Tờ bản đồ: 36 (tờ mới 39)
- 2- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai).
- 3- Diện tích: Theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành BV 764537, sổ vào sổ cấp giấy CH 01475/CN có diện tích: 512m² (trong đó: 400m² đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài + 112m² đất trồng cây hàng năm khác; thửa đất có 83m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường); Theo kết quả đo đạc bổ sung số TĐ 525-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai) – Chi nhánh Phú Riềng ký duyệt ngày 12/12/2025 thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 489,3m² (trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, 89,3m² đất hàng năm khác). Diện tích giảm 22,7m² so với giấy chứng nhận đã cấp số CH01475/CN do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/09/2014. Diện tích giảm 5,8m² so với bản đồ chính quy được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 29/6/2016.
- 4- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- 5- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m²; 89,3m² đất hàng năm khác.
- 6- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: đến 03/2067.

7- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSDĐ được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD 400m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD 89,3m².

8Ghi chú:

9+ Thửa đất có 155,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ.

b) Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Lưu ý: Trường hợp đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Cơ quan thi hành án và Công ty Đấu giá hợp danh An Gia không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.

***Nguồn gốc tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu/ sử dụng của ông Lê Văn Ri và bà Vũ Thị Minh Cầm được đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án dân sự.

c/. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) các ngày 17/06/2026, 18/06/2026 và 19/06/2026 tại nơi có tài sản
- Địa chỉ: Thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai).

*** Lưu ý:**

- Khách hàng vui lòng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia mua hồ sơ mời tham gia đấu giá để nhận Giấy giới thiệu đi xem tài sản.
- Ngoài thời gian trên, nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản thì Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ đề nghị người có tài sản đấu giá phối hợp và báo cho người tham gia đấu giá thời gian cụ thể để xem tài sản đấu giá.
- Trong trường hợp người tham gia đấu giá không có nhu cầu xem tài sản hoặc không đi xem tài sản đấu giá thì không được khiếu nại, khiếu kiện Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về hiện trạng, đặc điểm, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

d/. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/06/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Đối với hình thức đăng ký trực tiếp: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai – Chấp hành viên Đào Thị Oanh Mên – Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đối với hình thức đăng ký gián tiếp: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)), làm theo hướng dẫn để tham khảo và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành và gửi hồ sơ bằng

đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia - Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 22/06/2026 sẽ không được tiếp nhận.

Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

đ/. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm: 1.151.289.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm năm mươi một triệu hai trăm tám mươi chín nghìn đồng)

* **Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có); chi phí công chứng; phí, lệ phí xóa thế chấp do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e/. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng /hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **230.258.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu hai trăm năm mươi tám nghìn đồng) tương ứng 20% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền mua hồ sơ/tiền đặt trước: Trong giờ hành chính: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/06/2026.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản thực hiện nộp tiền mua hồ sơ/tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia

+ **Số tài khoản:** 39795556666999

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

* **Nội dung chuyển khoản tiền mua hồ sơ:** [Tên tổ chức, cá nhân] nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo Thông báo số 20-02/2026/TB-AGA ngày 25/05/2026.

* **Nội dung chuyển khoản:** [Tên tổ chức, cá nhân] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo số 20-02/2026/TB-AGA ngày 25/05/2026.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia theo quy định.

*** Lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền hồ sơ trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản có thể nộp tiền mặt đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá khi đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

- Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 22/06/2026.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những



người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

*** Xử lý tiền đặt trước**

- Người không trúng đấu giá sẽ được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, bằng phương thức: chuyển khoản.

- Trường hợp phát sinh rủi ro ngừng mở phiên đấu giá do yêu cầu của người có tài sản hoặc do sự kiện bất khả kháng hoặc do các nguyên nhân khác nằm ngoài tầm kiểm soát của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì tổ chức hành nghề đấu giá sẽ chuyển trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu phí chuyển khoản.

g/. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm, phương thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/06/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Đối với hình thức đăng ký trực tiếp: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai – Chấp hành viên Đào Thị Oanh Mến – Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đối với hình thức đăng ký gián tiếp: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviệt.vn> (<http://daugiaso5.vn>)), làm theo hướng dẫn để tham khảo và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành và gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia - Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 22/06/2026 sẽ không được tiếp nhận.

Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviệt.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

*** Thời gian, cách thức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến**

- Thời gian đăng ký đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/06/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviệt.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản đăng nhập trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Sau khi có tài khoản đăng nhập, Người đăng ký tham gia đấu giá bấm vào nút “**Đăng ký tham gia đấu giá**” đối với tài sản có nhu cầu tham gia. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thành thủ tục đăng ký, hệ thống ghi nhận thông tin và xác nhận đăng ký thành công.

Việc đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được hệ thống ghi nhận đến **17 giờ 00 phút ngày 22/06/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Lưu ý:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviyet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviyet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)). Tuân thủ các quy định về sử dụng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải hoàn thiện hồ sơ và nộp cho Tổ chức hành nghề đấu giá đầy đủ bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá trong thời gian quy định, thực hiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviyet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, nộp tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h/. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian trả giá của phiên đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 25/06/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviyet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

i/. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai – Chấp hành viên Đào Thị Oanh Mến (Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai) Liên hệ SĐT: 0947.583.757 – 0976.142.752 để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá hoặc truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviyet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)), làm theo hướng dẫn để tham khảo và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,

hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS Tp.Đồng Nai (để đăng tải);
- Đường sự;
- Viện KSND KV 11- Đồng Nai;
- UBND xã Phú Riềng (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đào Thị Oanh Mến).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Oanh Mến