

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2023/DSST ngày 24/4/2023; Quyết định số 09/QĐCNHGT-DS ngày 18/02/2025; Số 01/QĐCNHGT-DS ngày 18/7/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, Bắc Ninh) và Bản án số 70/2023/DSPT ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 05/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; Số 111/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh) và số 2247/QĐ-THADS ngày 12/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-THADSKV8 ngày 12/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Bắc Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Bắc Ninh

Địa chỉ: phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 246, tờ bản đồ số 40, diện tích 283m² có địa chỉ tại: thôn Phú Lão, xã Đào Viên, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận số BU 884436, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00992/QĐ1251, do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/6/2014, cấp nhập chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Hiền theo hồ sơ số 107 ngày 25/8/2016.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ số 40, diện tích 265m² có địa chỉ tại: thôn Phú Lão, xã Đào Viên, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận số BU 884443, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00999/QĐ1251, do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/6/2014, cấp nhập chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Hiền theo hồ sơ số 89 ngày 28/7/2016.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.
- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Bắc Ninh, địa chỉ: phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đinh Văn San, điện thoại: 0986.585.485

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND khu vực 8 - Bắc Ninh;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Văn San