

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 16/2025/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3265/QĐ-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 213/QĐ-THADS ngày 15/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 499/QĐ-THADS-KV15 ngày 24 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 205 Trần Phú, xã Sơn Hoà, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

- Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 22; Địa chỉ thửa đất: Buôn Ma Gú, xã Sơn Phước, huyện Sơn Hoà, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Sơn Phước, xã Sơn Hoà, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 2.823,9m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 2.823,9m², chung: Không; Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 500m², đất trồng cây hàng năm khác 2.323,9m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến năm 2034; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 500m², Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2.323,9m². Đã được UBND huyện Sơn Hoà (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0 368361 cho ông So Văn Oay, bà Mí Dãi ngày 14/7/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH: 01944. Ngày 18/12/2018, đã đăng ký biến động thừa kế cho ông Sô Minh Hoàng theo hồ sơ số 001944.TK.001 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Hoà (nay là Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai khu vực Sơn Hoà);

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Có 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích 107,01m². Kết cấu: Mái lợp ngói, xà gồ, rui lách bằng gỗ; tường xây bằng gạch, tô xi măng; Nền lát gạch ceramic diện tích (8,7 x 6)m = 52,2 m² và nền láng vữa xi măng (3,1 x 6)m + (5,1 x 7,1)m = 54,81m²; Có 01 sảnh trước, diện tích (1,8 x 2)m = 3,6m², kết cấu sàn gỗ, nền lát gạch ceramic 0,3m x 0,3m

Khu vực phòng khách: Có 01 cửa đi chính, diện tích $(1,1 \times 2,3)m = 2,53m^2$, khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ; 01 cửa đi bên phụ, diện tích $(0,7 \times 2,3)m = 1,61m^2$, khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ và 01 cửa sổ, diện tích $(1,6 \times 2,2)m = 3,52m^2$, khung ngoại, cánh cửa bằng gỗ.

Có 01 cầu thang: gồm có 08 bậc thang, lát gạch ceramic 0,3m x 0,3m, diện tích $(0,8 \times 3,4)m = 2,72m^2$, được kết cấu đan thang.

Có 01 gác lửng, diện tích $(0,6 \times 6)m = 3,6 m^2$, kết cấu bằng bê tông cốt thép và diện tích $(2,2 \times 6)m = 13,2 m^2$, kết cấu bằng sàn gỗ.

Có 02 phòng ngủ. Phòng số 01 diện $6,49m^2$, có 01 cửa đi, cánh cửa bằng gỗ kích thước $(0,6 \times 1,9)m$ và 01 cửa sổ cánh bằng gỗ $(0,58 \times 0,8)m$. Phòng số 2 có diện tích $9,61m^2$, có 01 cửa sổ, cánh bằng gỗ, kích thước $(0,93 \times 1,1)m$.

Khu vực bếp: không gian trống, được chống bởi 04 trụ gỗ và các xà gỗ bằng gỗ, có 01 cửa sổ, kích thước $(0,78 \times 1)m$, cánh bằng gỗ và 01 cửa đi, kích thước $(1,2 \times 1,8)m$, khung ngoại bằng gỗ, không có cánh cửa.

Có 01 chái sau, diện tích $(3,2 \times 7,1)m = 22,72m^2$, mái lợp tole, xà gỗ bằng gỗ, nền lát vỉa xi măng. Hệ thống điện nội trong nhà, hiện trạng đang sử dụng.

* Tài sản gắn liền với đất chưa được Nhà nước công nhận quyền sở hữu; Quyền sử dụng đất kê biên hiện trạng theo giấy chứng nhận đã cấp.

Có 01 giếng nước đào sâu khoảng 07m, bọng giếng bằng bê tông

Cây trồng gắn liền trên đất: 04 cây dừa và 15 cây huỳnh đàn khoảng 03 năm tuổi.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai;

Có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý,...) biểu phí thẩm định kèm theo và các tài liệu khác có liên quan;

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và phải chịu trách nhiệm tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (*trong giờ hành chính*), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, thads.moj.gov.vn/daklak;

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 205 Trần Phú, xã Sơn Hoà, tỉnh Đắk Lắk

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 15-Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Kim Phụng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Kim Phụng