

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự 2025;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 259/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2790/TB-THADS.KV8 ngày 19 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 325/QĐ-THADS.KV8 ngày 03 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Khánh, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 81, qua đo đạc hiện trạng thực tế có diện tích có diện tích 19.425,2 m² đất trồng cây lâu năm (giảm 11414,8 m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận số AĐ 066317 được UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/11/2006).

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp khu đất chưa đo vẽ có chiều dài cạnh là 94,61m;
+ Phía Nam giáp khu đất chưa đo vẽ có chiều dài (31,00 + 17,95)m;
+ Phía Đông giáp thửa đất số 20 có chiều dài cạnh (124,61 + 92,35 + 2,42 + 29,85)m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 24A có chiều dài cạnh (21,49 + 23,51 + 8,59 + 13,72 + 24,12 + 16,41 + 22,93 + 2,88 + 10,14 + 13,21 + 12,01 + 9,07 + 94,88)m;

- Tài sản trên đất:

+ Cao su trồng năm 2011 đang kinh doanh phát triển bình thường có 259 cây;

+ Điều trồng năm 2011 đang kinh doanh phát triển bình thường có 28 cây;

+ Xoài trồng năm 2018 phát triển bình thường có 01 cây.

+ 01 ao đào có diện tích 166 m², chiều sâu khoảng 3 đến 5m.

(Số lượng, tình trạng của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **869.544.900 đồng** (Tám trăm sáu mươi chín triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn chín trăm đồng).

d) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 07/8/2026 tại số 142 Huỳnh Thúc Khánh, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

d) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

(Chi tiết về đấu giá tài sản theo như Thông báo đấu giá tài sản số 48/TBĐGMN ngày 06/7/2026 Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đàm Văn Lân và bà Sầm Thị Thên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- UBND xã Ia Pia;
- Viện KSND KV 8 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Trung Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trung Dũng