

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 73/2024/DS-ST ngày 30/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk).

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3227/QĐ-THADS ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng THADS khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (lần 2) số 12.2/2026HĐSD-BSDG ngày 31/3/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh và Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (KV1);

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá và bán đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1406/TB-THADS.KV1 ngày 29/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 97/QĐ-THADS ngày 06/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo về việc bán đấu giá tài sản của Bà Tổng Thị Minh Nguyệt, địa chỉ: 100/1/6 Ama Khê, phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk;

1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 40, diện tích: 7.653,8 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk), đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 692322 ngày 08/9/2022 đứng tên Tổng Thị Minh Nguyệt.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 40, diện tích: 2.213,1 m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk), đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 692321 ngày 08/9/2022 đứng tên Tổng Thị Minh Nguyệt.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Tài sản trên hai thửa đất có một số cây cà phê già cỗi, bỏ hoang không có người chăm sóc, cỏ dại mọc um tùm. Trên thửa đất số 143 có 01 căn nhà xây tạm khoảng 20m², mái lợp tôn, không có cánh cửa; 01 Ao nước khoảng 80 m².

(Chi tiết tài sản được mô tả Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk);

***Lưu ý:**

- Trường hợp nếu thửa đất trên nằm trong quy hoạch sử dụng đất mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi thì người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm với tài sản này;

- Trường hợp người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch. Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ ngày 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với người có tài sản tổ chức.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2026 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk;

Giá khởi điểm là: 915.598.040 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười lăm triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn, không trăm bốn mươi đồng).

Theo từng tài sản, cụ thể:

+ **Tài sản 01: 643.130.402 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi ba triệu, một trăm ba mươi nghìn, bốn trăm lẻ hai đồng).

+ **Tài sản 02: 272.467.638 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm ba mươi tám đồng).

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá từng tài sản theo hình thức đấu giá trả giá bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 30.000.000 đồng cho từng tài sản đấu giá, không hạn chế mức tối đa.

- **Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.**

- **Tài sản 1: 120.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng)..

- Tài sản 2: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 01/6/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh chủ động ấn định thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016; 2024.

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk;

4.2. Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

4.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định.

4.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá. Chi tiết liên hệ số điện thoại 02623.688.788 (trong giờ hành chính).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND KV 1-Đắk Lắk;
- UBND xã Hòa Phú (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ THADS;
- Lưu: VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Xuân Bình