

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 98/202/QĐ-PT ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 136/2024/DSST ngày 03 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3226/QĐ-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-THADS(KV2) ngày 21 tháng 01 năm 2026 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 107/QĐ-THADS ngày 10/6/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 06 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội, địa chỉ: Tổ Dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất tại: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất thửa đất số 35-A, tờ bản đồ số: 6H-I-13 tại địa chỉ: 90 Ngõ Thổ Quan, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, TP Hà Nội (Số mới: Số 14 hẻm 114/10 (Số cũ 90) Ngõ Thổ Quan, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Nay là phường Văn Miếu- Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109190032, hồ sơ gốc số: 3316.2000.QĐUB/9984.2000 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 05/07/2000 đứng tên bà Nguyễn Thị Yên và chồng là Đỗ Văn Thiện (Đã chết và đã được chỉ định hành thừa kế theo Bản án, Quyết định của Tòa án) gồm: 01 nhà bê tông cốt thép 3,5 tầng, diện tích là 117,20 m² và 01 nhà 02 tầng, diện tích là 51,9 m² và sân gạch đỏ là 9,4 m² trên phần diện tích đất là: 62,2m²).

Giá khởi điểm là: **10.846.531.441 đồng** (Mười tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi một nghìn, bốn trăm bốn mươi một đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất là: 9.952.000.000 đồng.
- 01 nhà bê tông cốt thép 3,5 tầng, diện tích là 117,20 m² là: 655.329.660 đồng.

- 01 nhà 02 tầng, diện tích là 51,9 m² là: 237.180.405 đồng.

- Sân gạch đỏ diện tích là 9,4 m² là: 2.021.376 đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia đấu giá

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá của người thực hiện

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 06 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 06 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2-Hà Nội, Ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thành).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thành