

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 98/202/QĐ-PT ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 136/2024/DSST ngày 03 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-THADS(KV2) ngày 21 tháng 01 năm 2026 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 107/QĐ-THADS ngày 10/6/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 06 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 613.4/2026/TB-VNA ngày 01 tháng 07 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh VNA

Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin đấu giá tài sản:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiên, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất thửa đất số 35-A, tờ bản đồ số: 6H-I-13 tại địa chỉ: 90 Ngõ Thổ Quan, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, TP Hà Nội (Số mới: Số 14 hẻm 114/10 (Số cũ 90) Ngõ Thổ Quan, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Nay là phường Văn Miếu- Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109190032, hồ sơ gốc số: 3316.2000.QĐUB/9984.2000 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 05/07/2000 đứng tên bà Nguyễn Thị YẾN và chồng là Đỗ Văn Thiện (Đã chết và đã được chỉ định hành thừa kế theo Bản án, Quyết định của Tòa án) gồm: 01 nhà bê tông cốt

thép 3,5 tầng, diện tích là 117,20 m² và 01 nhà 02 tầng, diện tích là 51,9 m² và sân gạch đỏ là 9,4 m² trên phần diện tích đất là: 62,2m²). (Chi tiết tài sản có trong Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/04/2026).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm (nếu có)) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 13/7/2026 đến 17h00' ngày 15/7/2026 tại: Thửa đất thửa đất số 35-A, tờ bản đồ số: 6H-I-13 tại địa chỉ: 90 ngõ Thổ Quan, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, TP Hà Nội (Số mới: Số 14 hẻm 114/10 (Số cũ 90) ngõ Thổ Quan, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Văn Miếu- Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội).

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/7/2026 đến 17h00' ngày 03/8/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.846.531.441 đồng**. Trong đó:

- Quyền sử dụng đất là: 9.952.000.000 đồng.
- 01 nhà bê tông cốt thép 3,5 tầng, diện tích là 117,20 m² là: 655.329.660 đồng.
- 01 nhà 02 tầng, diện tích là 51,9 m² là: 237.180.405 đồng.
- Sân gạch đỏ diện tích là 9,4 m² là: 2.021.376 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và chịu trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nộp các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ).

f) Tiền đặt trước: **2.169.306.288 đồng**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ 08h00' ngày 01/7/2026 đến 17h00' ngày 03/8/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

- Phương thức: - (a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục “Hướng dẫn sử dụng” trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Tài khoản: 8688222222

Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

+ Nội dung nộp:

•Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 613.3.

•Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 613.3.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trừ các trường hợp thuộc khoản 3 Điều 22 Quy chế cuộc đấu giá

- Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 06/8/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

<https://daugiavna.vn>

- Bước giá: 20.000.000 đồng/bước giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 và năm 2026).

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>.

- Cá nhân, Tổ chức, đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Tuân thủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>.

Điện thoại liên hệ: 024.85856595/1900355589 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Văn Miếu-Quốc Tử Giám;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2- Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thành