

Số: 3217/TB-THADS.KV7

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 231/2020/QĐST-DS, ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 81/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 181/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 375/QĐ-THADS, ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ biên bản thoả thuận giá, tổ chức thẩm định giá ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 3098/TB-THADS.KV7 ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo:

Hết thời hạn nộp hồ sơ theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 3098/TB-THADS.KV7 ngày 29 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 nhận

được 01 hồ sơ của tổ chức thẩm định giá là Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ: Số 73 Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Qua rà soát hồ sơ năng lực, Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn đủ các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Do vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 lựa chọn Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ: Số 73 Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 09, (diện tích đất đo theo hiện trạng thực tế nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 366m²) tại địa chỉ thôn Nhuế, xã Kim Chung, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là thôn Nhuế, xã Thiên Lộc, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 448665, vào sổ cấp giấy chứng nhận: 497.QĐUBND.2015/CH.00036.2015 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 11/3/2015 mang tên ông Lê Văn Lý.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để tổ chức thẩm định giá và các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7- Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Tâm