

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 03 năm 2024; Quyết định số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 – TP. Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2024; Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024; Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của trưởng Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- TP. Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 26/QĐ-THADS ngày 05 tháng 09 năm 2024 của trưởng Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- TP. Đồng Nai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – TP. Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Phú Long, xã Phú Riêng, TP. Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 6.306m² tại thửa đất số: 420, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Khu phố 9, Phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Khu Phố Long Phước, Phường Phước Bình, TP. Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền Sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 996882, số vào sổ cấp GCN số: H02369/TChoTT do Ủy Ban Nhân Dân Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/12/2013, cho Ông Trương Thế Hoài.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 4.896,3m² tại thửa đất số: 422, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Khu phố 9, Phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Khu Phố Long Phước, Phường Phước Bình, TP. Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền Sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 996880, số vào sổ cấp GCN số: H02368/TChoTT do Ủy Ban Nhân Dân Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/12/2013, cho Ông Trương Thế Hoài.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 14.610m² tại thửa đất số: 74+127, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Khu phố 9, Phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Khu Phố Long Phước, Phường Phước Bình, TP. Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền Sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số CY268664, số vào sổ cấp GCN số: CS12316/CN do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/06/2021, cho Ông Trương Thế Hoài và bà Trần Thị Châu.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – TP. Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký yêu cầu bao gồm:

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đầy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; số - ngày tháng năm của Hợp đồng; số - ngày tháng năm của chứng thư.

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời hạn thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 08 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – TP. Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Phú Long, xã Phú Riềng, TP. Đồng Nai.

(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – TP. Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – TP. Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND KV11 - Đồng Nai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Việt Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Việt Hùng