

Số: 349 /TB-THADS

Lào Cai, ngày 17 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 326/2025/HSST ngày 21/5/2025 của Tòa
án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 535/2025/HSPT ngày 01/12/2025 của
Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-THADS ngày 25/02/2026
của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 2422/LKB-CSKT-P3 ngày 27/12/2024 của
Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản ngày 14/8/2026 của Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (địa chỉ: số 1181 đường
Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai) cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định
giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số: 349; tờ bản đồ số: 14; diện tích: 185,2 m²;
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số phát hành: CU 260212, số vào sổ cấp GCN: CH07015, do UBND
huyện Lục Yên cấp ngày 01/6/2021 mang tên ông Đoàn Văn Huân, bà Nguyễn
Thị Thu Hằng; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 12, thị trấn Yên Thế, huyện Lục
Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Thôn 12, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai).

Tài sản trên đất: Không có.

2. Quyền sử dụng đất thửa số: 301; tờ bản đồ số: 14; diện tích: 152,5 m²;
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số phát hành: CU 260210, số vào sổ cấp GCN: CH07013, do UBND
huyện Lục Yên cấp ngày 01/6/2021 mang tên ông Đoàn Văn Huân, bà Nguyễn
Thị Thu Hằng; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 12, thị trấn Yên Thế, huyện Lục
Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Thôn 12, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai).

Tài sản trên đất: Không có.

3. Quyền sử dụng đất thửa số: 302; tờ bản đồ số: 14; diện tích: 150 m²; Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số phát hành: CU 260211, số vào sổ cấp GCN: CH07014 do UBND huyện

Lục Yên cấp ngày 01/6/2021 mang tên ông Đoàn Văn Huân, bà Nguyễn Thị Thu Hằng; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 12, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Thôn 12, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai).

Tài sản trên đất: Không có.

(Chi tiết tài sản theo biên bản về việc kê biên tài sản ngày 14/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai)

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ. Cụ thể: Doanh nghiệp thẩm định giá phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp thẩm định giá; biểu phí dịch vụ thẩm định giá; các tài liệu có liên quan khác.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17/8/2026 đến hết ngày 19/8/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 1181 Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

Lưu ý: Hết thời hạn nộp hồ sơ, Chấp hành viên căn cứ số lượng hồ sơ, tiêu chí để lựa chọn doanh nghiệp đủ điều kiện, không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với doanh nghiệp không được lựa chọn (nếu có).

(Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Vũ Trường Trinh, số điện thoại: 0944818668)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Trường Trinh