



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng. Địa chỉ trụ sở: Số 300 Hồ Nghinh, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng thông báo đấu giá:

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	1.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Lô 28-B2.61 khu đô thị biệt thự sinh thái, công viên văn hóa làng quê và quần thể du lịch sông nước, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 080223 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/7/2020, số vào sổ cấp GCN: CTs 207020, được đăng ký chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hậu ngày 27/10/2023, có thông tin như sau: a. Thửa đất: - Diện tích: 122,5 m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài; - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. b. Nhà ở (chưa đăng ký quyền sở hữu): - Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; - Diện tích sử dụng: 87,5 m²; - Diện tích sàn: 222 m²; - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; - Cấp (Hạng): Cấp III. * Nhà ở có kết cấu như sau: Nhà 03 tầng, móng, khung, dầm, giằng, trụ bê tông cốt thép (BTCT), sàn BTCT, mái đổ BTCT, tường bao xây gạch 20 cm, tường ngăn xây gạch 10 cm, tô trát, lăn sơn màu, cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp gỗ, lan can cầu thang bằng khung inox, kính cường lực, tay vịn cầu thang bằng gỗ, nền sàn lát gạch men, trần đóng la phòng thạch cao. Nhà có hệ thống điện nước hoàn chỉnh.

TT	Nội dung	Chi tiết
		- Tầng 1: + 01 phòng khách: 01 bộ cửa chính bằng nhôm xingfa (04 cánh); tường ốp lamri gỗ cao 1,0 m có hiện tượng mối mọt xâm chiếm; + 01 phòng bếp có: 01 hệ thống tủ bếp bằng gỗ, mặt bếp bằng đá và tủ bếp bằng gỗ dán tường; 01 tủ gầm cầu thang bằng gỗ và kính; + 01 phòng vệ sinh: có cửa ra vào bằng nhựa và kính. - Tầng 2: + Phòng ngủ 1 (phía trước) 01 cửa ra ban công bằng cửa nhôm xingfa (02 cánh) 01 cửa sổ bằng nhôm xingfa (02 cánh) 01 cửa ra vào bằng gỗ (01 cánh) + Phòng ngủ 2 (có phòng vệ sinh) 01 cửa ra vào bằng gỗ (01 cánh) 01 cửa sổ bằng gỗ (02 cánh) Phòng vệ sinh: có cửa ra vào bằng nhựa và kính (01 cánh) có tường ốp gạch men; có 01 bệ xí bệt và 01 bệ rửa. + Phòng vệ sinh (ngoài phòng ngủ 1): tường ốp gạch men, có 01 bệ xí bệt, 01 bệ rửa; vách tắm bằng khung kính cường lực. - Tầng 3: + Sân trước: Lan can xây gạch cao 0,8m, kết hợp với khung sắt, mái đổ bê tông cốt thép; + 01 phòng thờ: có 01 cửa chính bằng nhôm xingfa (02 cánh); + 01 khu vực sảnh giữa có 01 cửa ra sân sau bằng gỗ (01 cánh); + Sân sau: Nền lát gạch men, tường bao bằng gạch lửng cao 1,0m kết hợp khung sắt, mái che bằng bê tông cốt thép. - Sân trước nhà: Nền lát đá, tường bao xây gạch cao 1,9m, mái lợp tôn. - Cổng: Trụ cổng bằng BTCT, ốp gạch men, kích thước (0,5 x 0,5 x 2,1) m; cửa cổng bằng khung sắt (02 cánh), kích thước (2,5 x 2,0) m. *Nhà đất có tứ cận: - Hướng Đông Nam giáp nhà số 195 Phan Huỳnh Điểu; - Hướng Tây Bắc giáp lô đất trống; - Hướng Đông Bắc giáp cống thoát nước; - Hướng Tây Nam giáp đường Phan Huỳnh Điểu. 1.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 59, địa chỉ: Lô 36 khu B2-37, mở rộng khu đô thị biệt thự sinh thái, công viên văn hóa làng quê và quần thể du lịch sông nước, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 198963 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/01/2019, số vào

TT	Nội dung	Chi tiết
		sổ cấp GCN: CT52313, được đăng ký chính lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hậu ngày 14/7/2021, có thông tin như sau: - Diện tích 100 m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; - Thời hạn sử dụng: đến ngày 05/12/2066; - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Người nhận chuyển quyền sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân được sử dụng đất ổn định lâu dài. *Thửa đất có vị trí tứ cận: - Hướng Đông Nam giáp đường quy hoạch 7,5 m; - Hướng Tây Bắc giáp công thoát nước; - Hướng Tây Nam giáp đất khu dân cư (đất trống); - Hướng Tây Bắc giáp đất khu dân cư (đất trống). *Hiện trạng thửa đất không có tài sản trên đất (đất trống).
2	Nguồn gốc	Là tài sản được kê biên để đấu giá, thi hành án theo quy định.
3	Người có tài sản	Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng Địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.
4	Giá khởi điểm	a. Tài sản 1: 6.247.225.935 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn chín trăm ba mươi lăm đồng). Trong đó: + Giá trị quyền sử dụng đất: 5.048.347.500 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm đồng). + Giá trị tài sản gắn liền với đất: 1.198.878.435 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm ba mươi lăm đồng). b. Tài sản 2: 4.360.500.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ ba trăm sáu mươi triệu năm trăm nghìn đồng). Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có).
5	Tiền đặt trước	20% giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá a. Tài sản 1: 1.249.445.187 đồng b. Tài sản 2: 872.100.000 đồng

TT	Nội dung	Chi tiết
6	Tiền mua hồ sơ	a. Tài sản 1: 600.000 đồng (<i>Sáu trăm nghìn đồng</i>) b. Tài sản 2: 400.000 đồng (<i>Bốn trăm nghìn đồng</i>)
7	Bước giá	a. Tài sản 1: 30.000.000 đồng (<i>Ba mươi triệu đồng</i>) b. Tài sản 2: 20.000.000 đồng (<i>Hai mươi triệu đồng</i>)
8	Bán, tiếp nhận hồ sơ	Thời gian: Từ 08h00’ ngày 25/8/2026 đến 17h00’ ngày 11/9/2026 Địa chỉ: - Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; - Số 300 Hồ Nghinh, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng; - Website: https://vpa.com.vn ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
9	Xem tài sản	- Thời gian: Từ ngày 16/7/2026 đến ngày 11/9/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi thừa đất toạ lạc
10	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00’ ngày 25/8/2026 đến 17h00’ ngày 11/9/2026 - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản: + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo + Số tài khoản: 1516188188 + Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng + Nội dung nộp tiền: “Người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT” – “THADS ĐN 153” hoặc “THADS ĐN 48” + Ví dụ: “Lê Văn A NTDT THADS ĐN 153” hoặc “Lê Văn A NTDT THADS ĐN 48” <i>(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo đến 17h00’ ngày 11/9/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).</i> - Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá. - Không được nộp tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá khác. - Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền, nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo sau 17h00’ của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. - Người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi

TT	Nội dung	Chi tiết
		là không hợp lệ. Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu. - Khoản tiền đặt trước phải được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng có khoản tiền đặt trước không được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá thì đều được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
11	Phiên đấu giá	- Thời gian: + Tài sản 1: Từ 14h00' - 14h30' ngày 16/9/2026; + Tài sản 2: Từ 15h00' - 15h30' ngày 16/9/2026; - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn , phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

a. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 313/2026/QCĐG-KB ngày 24/8/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành.

b. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản hiện hành.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 313/2026/QCĐG - KB ngày 24/8/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng và thực hiện trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>

Trân trọng!

Nơi nhận:

- THADS TP Đà Nẵng;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Thanh Niên;
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo;
- Trang đấu giá trực tuyến VPA;
- Các điểm niêm yết;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VT./.

PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH



Trương Thị Bích Ngọc