

Số: 3100/TB-THADS.KV13

Gia Lai, ngày 02 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2025/DS-ST ngày 16/9/2025 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay Toà án khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 238/QĐ-THADS ngày 31/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai đã công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất 375m² đất ở, thửa số 59, tờ bản đồ số 00, thời hạn sử dụng lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN392275 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 10/5/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Thắm và bà Trần Thị Thu Trân- địa chỉ thửa đất: TDP1 Tây Sơn phường An Khê. Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp lô số 58, có chiều dài 25m
- Phía Tây giáp lô 62, có chiều dài 25m
- Phía Nam giáp đường Hoàng Hoa Thám, có chiều dài 15m
- Phía Bắc giáp Lũ đoàn PB 368, có chiều dài 15m

Qua đo vẽ thực tế tổng diện tích đất sử dụng đúng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN392275 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 10/5/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Thắm và bà Trần Thị Thu Trân

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN392275 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 10/5/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Thắm và bà Trần Thị Thu Trân. Nhưng qua đo vẽ thực tế thì diện tích được xây dựng như sau:

- Phía trước nhà có một cửa sắt cuốn, diện tích 9m²
- Nhà ở G1: có diện tích xây dựng là 82 m², tường xây gạch, xà gồ làm bằng sắt hộp, mái lợp ngói, la phong, ốp gỗ xây dựng, nền lát gạch Ceramic, xung



quanh nhà G1 là tường ốp gạch Ceramic cao 2m, các cửa và khung ngoại nhà G1 đã bị tháo dỡ.

- Nhà G2: có diện tích xây dựng 30m², tường xây gạch, xà gồ làm bằng sắt, mái lợp ngói, nền lát gạch Ceramic, trần đóng gỗ xây dựng, các cửa và khung ngoại đã bị tháo dỡ không còn.

- Nhà quán A: diện tích xây dựng là 131,2m², xà gồ làm bằng sắt hộp, mái lợp ngói, la phong ốp gỗ xây dựng, nền đổ bê tông dán gạch Ceramic, toàn bộ khu nhà quán không có tường.

- Nhà quán B: diện tích xây dựng 16m², nền lát gạch Ceramic, la phong ốp gỗ, xà gồ làm bằng sắt, mái ngói, không có xây dựng tường.

- Nhà quán C: diện tích xây dựng 16m², nền lát gạch Ceramic, la phong ốp gỗ, xà gồ làm bằng sắt, mái ngói, không có xây dựng tường.

- Có 1 hồ cá 9,2m²

❖ Lô đất số 58 có 1 căn nhà của ông Thẩm và bà Trân, có phần đánh lấn qua không gian của thửa đất số 59 là 12,5m².

❖ Phần đánh lấn qua của thửa đất số 59 khi cất bỏ không làm ảnh hưởng đến toàn bộ kết cấu ngôi nhà của thửa đất số 58

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai đã nhận được một hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải- Chi nhánh Gia Lai

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai chọn Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải- Chi nhánh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nói trên.

Đề nghị Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải- Chi nhánh Gia Lai liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai để nhận hồ sơ tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá, làm cơ sở để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải- Chi nhánh Gia Lai biết

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Hữu Phước**