

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 173/2025/DS-ST ngày 26 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 173-1/2025/TBTA ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1988/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 139/QĐ-THADS ngày 05 tháng 05 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 76/QĐ-THADS ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 20/QĐ-THADS ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản số 2249/TB-THADS.KV2 ngày 22 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 214/2026/HĐMT-BĐG ngày 10 tháng 6 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.*

*Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 214/TBBĐG/ĐGMITN ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.*

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 127, địa chỉ: Lô 16-B3.13 Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng), diện tích đất 430m<sup>2</sup> theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 846978, sổ vào sổ cấp GCN: CTs 177393 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/01/2019 cho ông Hồ Quảng Cơ, bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc, ông Nguyễn Văn Hải, bà Hồ Thị Hòa Hiệp, cập nhật biến động đứng tên ông Nguyễn Tiến Đạt ngày 11/3/2022.

Công trình xây dựng: Xung quanh thửa đất được xây tường rào bằng gạch, cổng sắt.

Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu phần xây dựng chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận và phải chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ 08h00 ngày 06/7/2026 đến hết 17h00 ngày 08/7/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 127, địa chỉ: Lô 16-B3.13 Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng)

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý: Trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp Danh Lạc Việt: lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày mở phiên đấu giá hoặc trực tiếp (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ:

- Thời gian: Từ 08h00 ngày 12/6/2026 đến 17h00 ngày 10/7/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 16.141.165.000 đồng (*Mười sáu tỷ một trăm bốn mươi một triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*). Trong đó Quyền sử dụng đất ở giá: 16.082.000.000 đồng, công trình xây dựng trên đất (tường rào, cổng sắt) giá: 59.165.400 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm: chi phí cấp phép, cập nhật hoặc cắt gọt phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận (nếu có), lệ phí công chứng, thuế đất hàng năm, thuế VAT (nếu có), tiền sử dụng đất đã giảm phải thu hồi (nếu có), thuế thu nhập cá nhân, lệ phí và chi phí khác (nếu có).... Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm

chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/hồ sơ  
Nộp trực tiếp tại trụ sở hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên

- Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng y)

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08h00 ngày 12/6/2026 đến 17h00 ngày 10/7/2026.

Tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản theo thông tin sau đây:

\* Chủ TK: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

+ Số tài khoản: 2009777789999 mở tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – CN Nam Đà Nẵng hoặc

\* Chủ TK: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

+ Số tài khoản: 12226888 mở tại Sacombank - CN Sông Hàn, Đà Nẵng

- Nội dung chuyển khoản: Ông/Bà/Công ty ... nộp tiền đặt trước theo HĐ

214

Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 10/7/2026. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 12/6/2026 đến 17h00 ngày 10/7/2026.

- Địa điểm: Người tham gia sử dụng tài khoản truy cập để được đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp Danh Lạc Việt: lacvietauction.vn

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung & Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy

định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này. Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

Đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá: [laevietauction.vn](http://laevietauction.vn) để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định tại - Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến này.

- Cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ tham gia đấu giá như sau:

+ Sử dụng tài khoản truy cập đã đăng ký để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn)

+ Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá được quy định tại Mục 9.6 Khoản này.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút "Đăng ký tham gia đấu giá" trong thời gian quy định tại Mục 6.1 Khoản này.

- Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến:

Mỗi cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn) phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

\* Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Số căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Mã số thuế cá nhân;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước công dân/hộ chiếu;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

\* Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;

- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu)  
Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

**Lưu ý:** *Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.*

\* Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên có trên Website đấu giá trực tuyến);

- Tải lên File scan (hoặc ảnh chụp) từ bản gốc các giấy tờ sau:

+ Đối với cá nhân: Mặt trước và mặt sau CCCD/Căn cước/Hộ chiếu còn hiệu lực;

+ Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực; mặt trước và mặt sau CCCD/Căn cước/Hộ chiếu còn hiệu lực của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào sổ tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian: Từ 14 giờ 30 đến 15 giờ 00 ngày 15/7/2026 (thứ 4).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

- Bước giá là 50.000.000 đồng/01 bước giá.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Tiến Đạt có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đà Nẵng, địa chỉ số 4 đường Đông Giang, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ số 90 đường Hải Phòng, thành phố Đà Nẵng.

*Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ngũ Hành Sơn;
- Viện KSND Khu vực 2 - Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Tùng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đức Tùng**