

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020; 2022 và năm 2024;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung năm 2024 theo văn bản hợp nhất số: 23/VBHN-VPQH ngày 16/9/2024 của Văn phòng Quốc Hội;

Căn cứ Thông tư 19/TT-BTP ngày 29/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 20/2023/QĐ-CNTT ngày 5/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – TP. Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 324/2026/123/CT-TĐG.MDC.TS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 2600/TB-THADS.KV11 ngày 8 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án tỉnh Đồng Nai (Nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia (kèm hồ sơ năng lực);

Đã hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản nhưng chỉ có 01 (một) tổ chức bán đấu giá là **Công ty Đấu giá hợp danh An Gia**

nộp hồ sơ và đáp ứng đủ các tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với toàn bộ tài sản đã kê biên xử lý của người phải thi hành án là ông Phạm Hoàng Ninh; địa chỉ: Khu phố Bình Giang 1, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Tên cơ quan: **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

Mã số thuế: 3600360930

Số tài khoản: 3949.0.1054438.00000 KBNN Khu vực XVII

Đại diện: Ông **Phạm Hữu Tiệp**, Chức vụ: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – TP. Đồng Nai.

Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai.

2. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn ký hợp đồng:

Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia; Địa chỉ trụ sở: Mặt bằng tầng 1, (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, Khu phố 03, phường Bình Trung, Thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện: R334, đường N6, Khu phố Vĩnh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

3. Tên tài sản, số lượng, tình trạng, giá khởi điểm của tài sản ký hợp đồng bán đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích còn lại là 3743,4 m² (200 m² ODT, 3543,4 m² CLN) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, số thửa 734 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 738665; Số vào sổ cấp GCN: CS 04563/TK do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/12/2021 cho ông Phạm Văn Kỳ. Cập nhật quyền sở hữu, sử dụng chuyển nhượng QSDĐ cho bà Trần Thị Mai Trang và diện tích còn lại là 3743,4 m² (200 m² ODT, 3543,4 m² CLN) ngày 14/4/2022. Cập nhật quyền sở hữu, sử dụng tặng cho ông Phạm Hoàng Ninh số: 05728/TA ngày 16/12/2022 tại Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Phước Long (Nay là Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long. Tài sản tọa lạc tại: Khu Phố Bình Giang 1, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Bình Giang 1, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai).

Quyền sử dụng đất đã được đo đạc theo thực tế thành tờ bản đồ số 7 (308 578–1); thửa đất số: 610 và có diện tích: 3800,4 m². Trong đó có 200 m² ODT và 3600,4 m² CLN (604,7 m² HLBV sông, suối).

4. Giá khởi điểm của tài sản cần bán đấu giá.

Tài sản ký hợp đồng bán đấu giá có giá khởi điểm là: 1.408.962.000 đồng
(Một tỷ, bốn trăm lẻ tám triệu, chín trăm sáu mươi hai đồng).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia liên hệ với Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 (*Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án: Phạm Hữu Tiệp – Số ĐT: 0985.171.565*) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS thành phố Đồng Nai
(để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS
(để đăng tải);
- Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hữu Tiệp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hữu Tiệp