

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 75/2024/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 131/QĐ-THADS ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1405116/ĐNG ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ số 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng 101 m² đất và tài sản gắn liền tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 130, địa chỉ: Tổ 272 phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (nay là tổ 129, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 380652, số vào sổ cấp GCN Cts 222522 do sở TN&MT TP. Đà Nẵng cấp ngày 29/06/2021 thuộc sở hữu của ông Nguyễn Đức Cường theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 54/2021 HC ngày 30/06/2021 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01 – 54/2021 – HC ngày 28/10/2022 đã được công chứng ngày 20/12/2022 tại phòng công chứng số 1, thành phố Đà Nẵng và đăng ký thế chấp tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Liên Chiểu, Đà Nẵng ngày 30/06/2021.

Tình trạng pháp lý của tài sản thế chấp: Thửa đất nêu trên ảnh hưởng quy hoạch dự án đường vành đai phía Tây 2 theo Quyết định số 4166/QĐ-UBND

ngày 14/9/2018 của UBND thành phố Đà Nẵng. Theo quy hoạch dự án Tuyến đường vành đai phía Tây 2 tại Quyết định số 4166/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND thành phố thì thửa đất của ông Nguyễn Đức Cường tại phường Hòa Minh chưa ban hành Quyết định thu hồi đất cho dự án Đường vành đai phía Tây 2.

Giá khởi điểm: **3.357.326.000 đồng** (Ba tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; biểu phí dịch vụ đấu giá; phương án đấu giá, bảng tự chấm điểm (theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).
- Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, danh sách tổng các cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (đấu giá thành và đấu giá không thành), danh sách các cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề (thể hiện rõ giá khởi điểm và giá bán).
- Các tài liệu khác theo các tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ ngày 17/6/2026 đến hết ngày 18/6/2026 (trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đà Nẵng.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng. Liên hệ số điện thoại: 0905.113.187 (CHV: Phan Thị Minh Thanh).

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các Tổ chức bán đấu giá đáp ứng đủ điều kiện được biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 - Đà Nẵng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Minh Thanh