

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.*

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1397/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1261/QĐ-THADS ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 125/QĐ-THADS ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số: 159/2026/403/CT.VNA.BĐ ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số: 159/2026/404/CT.VNA.BĐ ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Do các bên đương sự: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (bên được thi hành án) và ông Lý Minh Hùng, bà Nguyễn Thị Thu Thủy (bên phải thi hành án) không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã kê biên có các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai.

- Địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản đấu giá:

1. Tài sản thứ nhất: Nhà và đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 34, thuộc tổ 10, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (cũ) nay là khu phố 22, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Giấy chứng nhận số CH02388, cấp ngày 22/4/2019 cho ông Lý Minh Hùng. Trong đó: thửa đất diện tích: 156,3m², nhà ở diện tích 75,6m² chưa được cập nhật tại Giấy chứng nhận (kèm theo trích đo hiện trạng thửa đất do Công ty tư vấn Đạt Phương đo đạc ngày 05/3/2025) (Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 84/2022/HĐTC-CN/SHB.131700 ngày 12/9/2022 ký tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Định giữa SHB với ông Lý Minh Hùng, bà Nguyễn Thị Thu Thuý).

* Quyền sử dụng đất ở đô thị: $156,3\text{m}^2 \times 15.162.000\text{đ}/\text{m}^2 = 2.369.820.600\text{đ}$.

* Công trình xây dựng trên đất (nhà 16 tầng): $75,6\text{m}^2 \times 4.000.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 60\% = 181.440.000\text{đ}$.

Tổng cộng: 2.551.260.600đ (làm tròn số: 2.551.261.000đ). Bằng chữ: hai tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn đồng).

2. Tài sản thứ 2: Nhà và đất tại thửa đất số 233, tờ bản đồ số 34, thuộc tổ 10, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (cũ) nay là khu phố 22, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Giấy chứng nhận số CS03110, cấp ngày 12/11/2020 cho ông Lý Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thuý. Trong đó: thửa đất diện tích 110,4m², nhà ở diện tích 25,7m² (Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 85/2022/HĐTC-CN/SHB.131700 ngày 12/9/2022 ký tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Định giữa SHB với ông Lý Minh Hùng, bà Nguyễn Thị Thu Thuý).

* Quyền sử dụng đất ở đô thị (53,4m²) và đất trồng cây hàng năm khác (57,0m²): $110,4\text{m}^2 \times 11.141.000\text{đ}/\text{m}^2 = 1.229.966.400\text{đ}$.

* Công trình xây dựng trên đất: nhà ở riêng lẻ một tầng đã hư hỏng, xuống cấp, giá trị còn lại không đáng kể, không xem xét trong kết quả thẩm định.

Tổng cộng: 1.229.966.400đ (làm tròn số: 1.229.966.000đ). Bằng chữ: một tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản:

- **Tài sản thứ nhất:** 2.551.261.000đ (hai tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn đồng).

- **Tài sản thứ hai:** 1.229.966.000đ (một tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Đính kèm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian: **Từ ngày 30/6/2026 đến hết ngày 03/7/2026** (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai; Địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại liên hệ: 0915180582.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của mình. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp, không nhận hồ sơ qua đường Bưu điện;

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CCCD.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 1 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Nga