

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 24/2021/DS-ST ngày 14/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2023/QĐST-DS ngày 07/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 926/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 174/QĐ-THADS.KV3 ngày 02/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc Bán đấu giá tài sản số 0101D.02/2026/TBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 08/7/2026 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Cao Nguyên;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- **Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: 05 Phan Trọng Tuệ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 28, diện tích 17426,9m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 684861; số vào sổ cấp GCN số CH01218 ngày 05/5/2015 cho ông Y Mít Êban và bà H Bùn Niê

- Giá khởi điểm: 1.388.773.013 đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, không trăm mười ba đồng)

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 31/7/2026.**

- Địa điểm tổ chức: trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

(Chi tiết về việc bán đấu giá tài sản theo Thông báo số 0101D.02/2026/TBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 08/7/2026 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Cao Nguyên)

Lưu ý: *“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án”.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tấn