

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/VDSKDTM-ST ngày 15 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đô Lương, Tỉnh Nghệ An (nay Tòa án nhân dân khu vực 7 - Nghệ An);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đô Lương - Nghệ An (nay Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Nghệ An);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Nghệ An);

Căn cứ biên bản kê biên tài sản bảo đảm của ông Tăng Văn Bé và bà Phan Thị Nga có địa chỉ: xóm Yên Hương, xã Yên Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay xóm Hương Quang, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Nghệ An (địa chỉ: số 1, Đường Đặng Quang Cầm, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 125.2, tờ bản đồ số 10, tại xóm Yên Hương, xã Yên Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay xóm Hương Quang Yên Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An) có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 75m² được Ủy ban nhân dân huyện Đô Lương cấp số AH 068100 ngày 20 tháng 8 năm 2007 cho hộ ông Tăng Văn Bé và bà Phan Thị Nga và các tài sản gắn liền trên đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Nghệ An

Lưu ý: Thi hành án dân sự Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Nghệ An;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân khu vực 7;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Mai Nhung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Mai Nhung