

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 114/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, Tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 32/QĐ-THADS.KV1 ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Tháp đã lựa chọn: Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam

Địa chỉ: số 10 Đại lộ Thăng Long, phường Từ Liêm, TP Hà Nội

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

01/ Quyền sử dụng đất diện tích 329,2 m², thửa đất số 1072, tờ bản đồ số 65, địa chỉ thửa đất: ấp Chợ, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang (nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp), mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 110,4 m², đất trồng cây lâu năm 218,8 m² giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS26398 ngày 09/5/2023 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Anh Thư.

- Nhà ở trên đất tổng diện tích: 278,56 m² (nhà xây dựng trên đất ở tại nông thôn 110,4 m², đất trồng cây lâu năm 168,16 m²). Gác gỗ: diện tích 14m x 4m = 56 m². Kết cấu: nhà tường xây gạch, nền gạch Ceramic, cột bê tông cốt thép, trần Prima.

- Mái hiên trước nhà: diện tích 9,93m x 5,1m = 50,64 m². Kết cấu: thép hộp, mái tole, nền gạch Ceramic.

- Hàng rào, cửa rào

02/ Quyền sử dụng đất diện tích 285,9 m², thửa đất số 1071, tờ bản đồ số 65, địa chỉ thửa đất: ấp Chợ, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang (nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp), mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS26397 ngày 09/5/2023 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Anh Thư.

Công trình xây dựng trên đất: 10 căn phòng trọ, tổng diện tích 31,02m x 7m = 217,14 m². Kết cấu: Nhà tường xây gạch, cột bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, mái tole.

Mái hiên 1: diện tích $31,02\text{m} \times 2\text{m} = 62,04 \text{ m}^2$.Kết cấu: mái tole, khung thép.

Mái hiên 2,3,4: tổng diện tích $2,5 \text{ m}^2 + 1,4 \text{ m}^2 + 7 \text{ m}^2 = 10,9 \text{ m}^2$ Kết cấu: mái tole, khung thép.

Đường đi bê tông: $(31,02+0,65)\text{m} \times 2\text{m} = 63,34 \text{ m}^2$

Nhà tiền chế (trên kênh thoát nước) $9 \times 2,5 = 22,5 \text{ m}^2$

Cổng rào sắt $4,9 \text{ m}^2$

Hệ thống điện, nước nhà trọ

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc ấp Chợ, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang(nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

Lưu ý: Đối với công trình xây dựng trên đất nông nghiệp các bên thống nhất định giá trị tài sản gắn liền với đất là tài sản tháo dỡ, di dời.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Thuật).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Thuật