

Số: ...../QĐ-THADS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày.... tháng.... năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,  
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;*

*Căn cứ Bản án số 70/2025/DS-PT ngày 13/8/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 1013/2024/DS-ST ngày 20/12/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16782/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Đơn đề nghị áp dụng biện pháp bảo đảm của ông Trần Văn Quỳnh là người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Lạc Quân và bà Đặng Thụy Ngọc Linh;*

*Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản, để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh và bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ), ông Nguyễn Đăng Chiến Thắng và những người cư trú khác tại địa chỉ: 334/3 Phan Văn Trị, Phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của ông Võ Công Dũng (Danny Võ), bà Võ Thị Bích Thu (Thu Nguyễn Võ), ông Võ Công Danh và bà Võ Thị Bích Thủy (Francis Thủy Võ).

Đối với tài sản: nhà, đất tại địa chỉ: 334/3 Phan Văn Trị, Phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh), có diện tích là 1744, 1m<sup>2</sup> theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 30/8/2024 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập.

**Điều 2.** Trung tâm thông tin và tư vấn công chứng TP.Hồ Chí Minh; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 14; UBND phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ

Chí Minh; người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 1, 2;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Tuyết Trinh**