

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 18/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, thành phố Cần Thơ);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Đắk Lắk);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 382/QĐ-THADS ngày 24/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 08/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đắk Lắk;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đắk Lắk, địa chỉ: 140 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 38, diện tích 17943,5 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea M'đroh, tỉnh Đắk Lắk). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 684626 được Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar cấp ngày 20/4/2015 cho ông Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga, Cập nhật biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Lưu Thị Huỳnh Hoa, địa chỉ: 36/3 đường Trần Việt Châu, khu vực 2, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, theo hồ sơ số: 004229.CN.005 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 10/01/2022.

Đất có vị trí, các cạnh giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 43, cạnh dài: 96,87 m + 21,71m + 43,70m + 32,39m + 11,75m + 27,43m + 3,31m

Phía Tây giáp thửa đất số 51, cạnh dài 168,97 m

Phía Nam giáp đường, cạnh dài 32,79m + 44, 66m

Phía Bắc giáp địa giới hành chính xã Ea Wer (huyện Buôn Đôn cũ), cạnh dài 38,78m + 44,09m + 19,93m + 9,97 m.

Tài sản trên đất:

Cây trồng:

Cây Tiêu: 254 cây, trồng năm 2014

Cây Cam: 28 cây, trồng năm 2021

Cây Vải: 02 cây, trồng năm 2021

Tất cả các cây trồng trên không có người chăm sóc nên cây sinh trưởng kém, năng suất thấp.

Công trình xây dựng:

Sân xi măng: diện tích 276 m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2018

- Cổng sắt: khung sắt ngang 3,6m, cao 2,2m, trụ xây gạch 50x50, cao 3m, xây dựng năm 2018.

- Giếng đào: 01 cái đường kính 1m, sâu 7m, bên trên đổ nắp bê tông 1,2m x 1,2m, thành nắp giếng đã có hiện tượng bị sụt lún, xây dựng năm 2010.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo đề các doanh nghiệp tham định giá biết, đăng ký.

***- Hồ sơ đăng ký gồm:***

*- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.*

*- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.*

*- Biểu phí thẩm định giá.*

*- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.*

***- Thời hạn nộp hồ sơ:*** Từ ngày 09/7/2025 đến hết ngày 11/7/2025 (trong giờ hành chính)

***- Hình thức nộp hồ sơ:*** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk.

***- Địa chỉ nộp hồ sơ:*** 140 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk

*Lưu ý: Doanh nghiệp thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án*

*dân sự khu vực 3 – Đắc Lắc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định không được chọn./.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Đắc Lắc;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Đắc Lắc;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tấn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Tấn**