

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29671/QĐ-THADS ngày 08 tháng 07 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 854/QĐ-THADS.KV4 ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 25; tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là tờ bản đồ số 161 tại phường Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai); Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Tổng diện tích: 624,4 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ189522, số vào sổ cấp GCN: CH04228 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 17/04/2014 cho ông Trần Xuân Trường và bà Bùi Thị Diệp.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).

1.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

1.2 Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản, tên cơ quan THA/CHV; số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

1.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

1.4. Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác)

1.5. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...); biên nhận hồ sơ (2 liên).

2. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Đồng Nai, địa chỉ: 57 Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP.Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 - Đồng Nai;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đình Quang Hợp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đình Quang Hợp