

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024; số 219/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024; số 1125/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023; số 948/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2026/770 ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova

Căn cứ Thông báo số 900/TBNY-TTĐGTS ngày 12/6/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Tên tài sản: Đấu giá Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm (CLN) và cây trồng có trên đất như: dừa, xoài, mít, bưởi, sao dầu. Diện tích đất sử dụng: 1.777,1 m², thuộc một phần thửa đất số 1559, tờ bản đồ số 4, nay là thửa đất số 628 (ký hiệu 628B), tờ bản đồ số 87 (theo Hồ sơ trích đo hiện trạng sử dụng đất do Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực 24 cấp ngày 25/12/2025. Tài sản của Ông Nguyễn Tùng Chinh và Bà Võ Thị Hoàng.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là QSDĐ và cây trồng trên đất của Ông Nguyễn Tùng Chinh và Bà Võ Thị Hoàng đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mỏ Cày Nam Bến Tre, bị kê biên bán đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9).

Giá khởi điểm: 452.968.000 đồng (Bốn trăm năm mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế TNCN, lệ phí trước bạ, sang tên, phí công chứng và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác có liên quan đến việc đăng ký QSH, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.... Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí này do người mua trúng đấu giá tài sản chịu trừ thuế thu nhập.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày **20/7/2026**, tại địa chỉ: Ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Ấp Tân Quới Đông A, xã An Định, tỉnh Vĩnh Long).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/7/2026** (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số **7290091403** mở tại BIDV Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: **45.000.000 đồng/01 hồ sơ**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/7/2026**. Nộp vào tài khoản số **7290091403** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Chi nhánh Bến Tre.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- *Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Nhận hồ sơ từ **07 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/7/2026** (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CC/CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CC/CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

*** Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút** ngày **23/7/2026**, tại Hội trường đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá; Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:

- *Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá phải trả từ **9.000.000 đồng** trở lên so với lần trả giá liền kề.

- *Giá trả hợp lệ:* Người tham gia trả giá có thể số 01 trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn số lần trả giá và giá trả tối đa.

- *Giá trả không hợp lệ:* Người tham gia trả giá có thể số 01 trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả giá vượt quá 01 bước giá; những người trả giá liền kề trả giá thấp hơn bước giá quy định hoặc người trả giá sau trả thấp hơn giá của người trả giá trước liền kề.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02703.826232 - 02753.823667 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Vĩnh Long. Địa chỉ: ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02753.841418.

*** Lưu ý:** Thông báo này thay thư mời.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Định;
- Viện kiểm sát nhân dân KV9 -Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Khải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Khải