

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;  
Căn cứ Bản án số 43/2024/DS-ST ngày 16 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 298/QĐ-THADS,KV4 ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2026/86/TVĐN.QB ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.*

Do các bên không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, nên, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, Thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu gia sản đã kê biên, như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tên tài sản:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1071, tờ bản đồ số 06, , tại địa chỉ: tổ dân phố Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 921510, do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 13/01/2017 mang tên ông Phạm Văn Quyết; đăng ký biến động tặng cho ông Đào Hữu Thiết và bà Phạm Thị Thúy Hà tại Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất

đại Khu vực VII, tỉnh Quảng Trị) ngày 30/12/2021 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN2201065034864/NLY/HDTC, số công chứng 218, Quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 10/01/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Xuân, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

1.2. Địa chỉ của tài sản: tổ dân phố Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị)

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **1.625.511.000 đồng** (*Một tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm mười một nghìn đồng*).

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2.5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư của Bộ Tài chính.

2.6. Các tổ chức đấu giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Thông tư của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

2.7. Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị sẽ chấm điểm các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo tại Thông tư của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

2.8. Ưu tiên các tổ chức đấu giá sử dụng hình thức đấu giá tài sản trực tuyến.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản đến hết ngày 15/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, Thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND KV4, tỉnh Quảng Trị;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trà Đình Trung).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trà Đình Trung**