

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, nay là (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 22/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long),

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/2056 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 485/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số 288/TB.ĐGTS ngày 09 tháng 06 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Nguyễn Thị Rẹn - sinh năm 1974 và ông Nguyễn Văn Ru – sinh năm 1970, địa chỉ: 59/7 ấp An Ninh B, xã An Thuận, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Ninh B, xã An Qui, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 45, tờ bản đồ số 26, diện tích 2.415,1m², loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã An Thuận, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã An Qui, tỉnh Vĩnh Long) do bà Nguyễn Thị Rẹn đứng tên quyền sử dụng

- Số lượng, chất lượng tài sản gồm: 01 lô tài sản là Quyền sử dụng đất, đất không giáp lối đi

Giá khởi điểm: **196.014.746 (Một trăm chín mươi sáu triệu không trăm mười bốn nghìn bảy trăm bốn mươi sáu đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 08, 09, 10 tháng 07 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Xem tài sản đấu giá tại thửa số 45, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại xã An Thuận, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã An Qui, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/07/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản: **196.014.746 (Một trăm chín mươi sáu triệu không trăm mười bốn nghìn bảy trăm bốn mươi sáu đồng).**

Lưu ý: Giá Trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do nhà nước quy định

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/01hồ sơ**,

- Khoản tiền đặt trước: **30.000.000đ/hồ sơ** (Ba mươi triệu đồng). Thời gian nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 10/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2026, phương thức thanh toán tiền đặt trước chuyển tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá

Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - chi nhánh Tiền Giang

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đủ số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/06/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 14/07/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện: là cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), các quy định khác của pháp luật có liên quan và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và phải nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo hướng dẫn của tổ chức đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 17/07/2026**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá: cuộc đấu giá có áp dụng, Bước giá được xác định là giữa lần trả giá sau số với lần trả giá trước liền kề; bước giá được áp dụng là mức giá chênh lệch tối thiểu. Bước giá quy định là 5.000.000đồng/01 bước giá. Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá

Người tham gia đấu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá là 5.000.000đ/01 bước giá.

Điện thoại liên hệ: 0275 3835 777 hoặc MS.Nguyên 0945 204 593.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Qui- tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 9- Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Mai Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Mai Trang