

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 173/2025/DS-ST ngày 26 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 173-1/2025/TBTA ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1988/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 139/QĐ-THADS ngày 05 tháng 05 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 76/QĐ-THADS ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 20/QĐ-THADS ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản số 2249/TB-THADS.KV2 ngày 22 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 29 tháng 5 năm 2026 của các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 2734/TB-THADS.KV2 ngày 03 tháng 6 năm 2026 và Thông báo về sửa đổi, bổ sung về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 2786/TB-THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Do các bên đương sự thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là Công đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 đường Hải Phòng, thành phố Đà Nẵng. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đà Nẵng, địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, thành phố Đà Nẵng công bố cho Công đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ trên để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 127, địa chỉ: Lô 16-B3.13 Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Hòa Hải, quận Ngũ

Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng), diện tích đất 430m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 846978 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/01/2019, sổ vào sổ cấp GCN: CTs 177393; cập nhật biến động đứng tên ông Nguyễn Tiến Đạt ngày 11/3/2022 theo biên bản kê biên tài sản ngày 26/03/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 16.141.165.000 đ (mười sáu tỷ một trăm bốn mươi một triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng). Trong đó Quyền sử dụng đất ở giá : 16.082.000.000 đ (mười sáu tỷ không trăm tám mươi hai triệu đồng); Công trình xây dựng trên đất (Tường rào, cổng sắt) giá: 59.165.400 đ (Năm mươi chín triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn bốn trăm đồng).

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Chi phí cấp phép, cập nhật hoặc cắt gọt phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận (nếu có), lệ phí công chứng, thuế đất hàng năm, thuế VAT (nếu có), tiền sử dụng đất đã giảm phải thu hồi (nếu có), **thuế thu nhập cá nhân**, lệ phí và chi phí khác (nếu có). Tài sản được bán theo hiện trạng tại thời điểm đấu giá.

- Tiền đặt trước: Tối thiểu 10% và tối đa 20% giá khởi điểm tiền VNĐ.

- Bước giá: **50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng y).**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến. Yêu cầu Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có Trang thông tin đấu giá tài sản hoặc Nền tảng đấu giá trực tuyến (trường hợp đi thuê) đáp ứng các yêu cầu, điều kiện quy định tại Điều 5 Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, trong đó có điều kiện “đạt cấp độ 3 theo quy định pháp luật về bảo đảm an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ”

- Cá nhân/tổ chức tham gia mua tài sản bán đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai và Luật bán đấu giá tài sản có hiệu lực.

- Người trúng đấu giá tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên và chịu các chi phí gồm: Lệ phí chức bạ, lệ phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế VAT, (nếu có), **thuế thu nhập cá nhân**..., Chi phí cấp phép, cập nhật hoặc cắt gọt phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận và các chi phí khác theo qui định người trúng đấu giá phải chịu. Trường hợp quyền sử dụng đất trên có thay đổi hoặc điều chỉnh về thời hạn sử dụng đất và mục đích sử dụng đất thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định pháp luật và đồng ý nhận tài sản theo thực tế. Nếu có phần diện tích đất và công trình xây dựng nằm trong khu vực bị giải tỏa đền bù thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định pháp luật và không ảnh hưởng đến tiền kết quả bán đấu giá thành. Người trúng đấu giá tài sản thành tự nộp hồ sơ và chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để chỉnh lý biến sang tên.

Trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên từ chối ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thì thông báo ngay cho Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng biết để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo đề Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên biết và ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật .

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 - Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Tùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tùng