

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số 91/2025/KDTM-PT ngày 23/4/2025 và Quyết định sửa

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5042/QĐ-THADS ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0115/26.05/THADS/VLO/HTH ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa: 565 tờ bản đồ số 20, diện tích 188 m² loại đất ODT-CLN, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Vĩnh Long (nay là Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long). Do ông Nguyễn Phúc Thiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận ngày 14/01/2023. Diện tích thực tế thửa đất theo mảnh trích đo đặc hiện trạng sử dụng đất ngày 07/01/2026 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long là 181,3 m² (trong đó có 92,7m² đất ODT). Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa: 580 tờ bản đồ số 20, diện tích 800,1 m² loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Vĩnh Long (nay là Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long). Do ông Nguyễn Phúc Thiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận ngày 14/01/2023. Diện tích thực tế thửa đất theo mảnh trích đo đặc hiện trang sử dụng đất ngày

07/01/2026 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long là 785,2 m² loại đất ODT. Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

3. Tài sản gồm:

- Công trình, vật kiến trúc: tường rào, hàng rào (khung thép + lưới B40);
- Cây trồng: 03 cây dừa; 01 cây nhãn.

Tổng giá trị tài sản thẩm định có giá là: 25.817.835.081 đồng làm tròn là: **25.817.835.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ, tám trăm mười bảy triệu, tám trăm ba mươi lăm ngàn đồng).**

Toàn bộ các tài sản nêu trên được bán chung, không bán tách rời. Giá khởi điểm đưa tài sản ra bán đấu giá là: **25.817.835.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ, tám trăm mười bảy triệu, tám trăm ba mươi lăm ngàn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện, chi nhánh công ty trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.

4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản: Ưu tiên đơn vị có từ 03 đấu giá viên trở lên và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: thực hiện chế độ báo cáo hàng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, tài liệu chứng minh số đấu giá viên, Biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) do tổ chức đăng ký tham gia tự chấm điểm.

3. Phương án đấu giá đối với các tài sản nêu trên và mức chi phí thù lao khi thực hiện hợp đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long và cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 499, Khóm Phước Ngươn A, Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Kim Nhi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Kim Nhi