

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Quyết định số 07/2025/DSPT-QĐ ngày 22 tháng 5 năm 2025 của
Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị);
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2541/QĐ-THADS ngày 26
tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 296 /QĐ-
THADS ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực
4, tỉnh Quảng Trị;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 9 (Ngư Thủy Trung); địa chỉ: thôn Tân Thượng Hải, xã Ngư Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 105430, số vào sổ cấp GCN CS01074 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/10/2020 mang tên Nguyễn Quang Sinh và Nguyễn Thị Tuyết và toàn bộ tài sản trên đất gồm: Nhà ở riêng lẻ, công trình phụ và toàn bộ công trình, vật kiến trúc khác hình thành trên đất, tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 9 (Ngư Thủy Trung) thôn Tân Thượng Hải, xã Ngư Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Sen Ngư, tỉnh Quảng Trị).

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 27 tháng 5 năm 2026);

Tổng cộng giá trị thẩm định là: **3.886.484.000 đ**

Bằng chữ: **(Ba tỷ tám trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi bốn ngàn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 8/7/2026 đến ngày 10/7/2026, kể từ thời điểm đăng thông báo. (Ngày đăng thông báo thể hiện trên trang thông tin điện tử).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 09, Tây Hồ, xã Lê Thủy, tỉnh Quảng Trị.

ĐTLH: 0918637922(CHV Nguyễn Thị Ánh Hồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá đáp ứng điều kiện biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ánh Hồng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ánh Hồng