CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2766/TB-THADS

Quảng Trị, ngày 08 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25;

Căn cứ Bản án số 13/2025/KDTM-ST ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Toà án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 757/QĐ - THADS ngày 18 tháng 8 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 218/QĐ-THADS ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68 /QĐ-THADS ngày 9 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1812/TB-ĐGTS ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 542, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Thôn Cừa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 230,4m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 101,0 m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 129,4m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho: Đất ở được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 61,0m2; Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 40,0m2; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở riêng lẻ (cấp 3), hai tầng, có diện tích 99,0m2, diện tích sàn: 192,3m2; Nhà có kết cấu tường xây bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh; Cụ thể: Móng trụ bê tông cốt thép, kết hợp móng tường xây gạch đá, kết cấu phần thân, cột dầm sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch men.

+ Tầng 1: 01 cửa chính gồm 4 cánh làm bằng nhôm kính Xingfa, cửa sổ phòng khách loại 4 cánh, làm bằng nhôm kính Xingfa + cửa số phòng khách loại 2 cánh làm bằng nhôm kính Xingfa; cửa thông ra gian phụ + cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm kính Xingfa loại 01 cánh. Hệ thống điện nước đầy đủ, nhà đã sơn hoàn chỉnh. Có 01 phòng khách + 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh, diện tích xây dựng 99 m2, phía sau nhà có 01 gian phụ xây và tô trát hoàn chính, mái lợp tôn, khung sườn bằng sắt, nền lát gạch hoa, diện tích 26,25m2.

+ Tầng 2: 01 cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2. Có 02 phòng ngủ + 01 phòng thờ + sân thượng (không lợp mái), diện tích sàn 192,3 m2. Phòng ngủ có 01 cửa làm bằng gỗ, kích thước 0,8m x 2,85m, cửa có khung ngoại, phòng ngủ có 02 cửa sổ làm bằng nhôm Xingfa gắn kính. Mái nhà đổ bê tông cốt thép.

Phía tây bắc có 01 tường rào xây cao 1,5m + phía trên tường xây có hàng rào sắt cao 1m + rộng 3m. Phía đông bắc có 01 tường rào xây, tô trát hoàn chỉnh cao 1,2m + dài 2,5m; phía trên tường xây có tường rào làm bằng thép hộp có chiều cao 1,5m + dài 2m. Hàng rào phía đông nam dài 25,09m. Hàng rào phía tây nam dài 9,9m.

+ Phía sau nhà có 02 cây măng cầu, khoảng 04 năm tuổi.

Ghi chú: Hiện trạng tài sản gắn liền với đất ngoài tài sản nêu trên, cơ quan Thi hành án còn ghi nhận phần tài sản nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc phạm vi hành lang an toàn giao thông (không thuộc phần tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án): Gồm mái sàn lợp tôn, khung sườn làm bằng sắt ống, có 05 trụ, kích thước: 0,20m x 0,20m cao 3,7m, diện tích mái 47,7m2. Trước nhà có 02 trụ cổng kích thước 0,4m x 0,4m x 3m. Cánh cổng loại 04 cánh làm bằng thép hộp 0,7m/1 cánh x 04 cánh = 2,8m, cánh cổng cao 2,6m tạo lập ngoài phạm vi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trên phần hành lang an toàn giao thông và quy hoạch chỉ giới giao thông, quá trình kê biên các thành viên tham gia đã thống nhất và xác định như sau: "Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ đối với phần tài sản này khi có yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền, trong trường hợp người phải thi hành án không thực hiện tháo dỡ tại thời điểm giao tài sản".

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 19/3/2026)

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 15/7/2026 đến ngày 17/7/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 3/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

+ Giá khởi điểm tài sản: 2.750.573.280 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm năm mươi triệu năm trăm bảy mươi ba ngàn hai trăm tám mươi đồng).*

+ Tiền đặt trước tài sản : 550.114.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phi khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

6.Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 3/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 24/7/2026;

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(*Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).*

Nơi nhận:
- Trương Quang Phồn, Mai Thị Nhị ; (Thôn Cừa Thôn, xã Ninh Châu);
- Ngân hàng TMCP Công thương VN - CN QB; (phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị):
- Ngô Thị Thí (Thôn Cừa Thôn, xã Ninh Châu)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ánh Hồng).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. QUẢNG TRỊ

Nguyễn Thị Ánh Hồng