

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 257/2025/KDTM-PT ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Tòa án
nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản án số 77/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 09 năm 2023 của Tòa án
nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 27575/QĐ-THADS ngày 17 tháng 4 năm
2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 921/QĐ-
THADS. KV2 ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự
thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá của tài sản kê biên ngày 28 tháng
7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

Do đương sự không thoả thuận được về giá của tài sản đã kê biên, Chấp hành
viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, phường
Thanh Xuân, TP. Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ
thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tờ 29, phường
Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là: số 37 phố Phương Liệt,
phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 586646, số vào sổ cấp
GCN: CS-TX 09834 do Sở Tài Nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày
19/3/2019 cho ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Hoàng Thị Lâm để bán đấu giá thu hồi
tiền thanh toán trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng
(VPBank) theo quy định.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-
CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Vào giờ hành chính các ngày 29,30 tháng 07 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Khu liên cơ quan nội chính, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Quỳnh Nhung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quỳnh Nhung