

Số: 2701/TB-THADS.KV13

Gia Lai, ngày 16 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 50/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023; Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023; Bản án số 01/2024/DS-ST ngày 04 tháng 01 năm 2024; Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2024; Bản án số 09/DS-ST ngày 29 tháng 02 năm 2024; Bản án số 15/2024/DS-ST ngày 04 tháng 5 năm 2024; Bản án 03/2024/DS-ST ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (nay là Tòa án khu vực 13)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 659/CCTHADS ngày 06/6/2024; Quyết định thi hành án số 541/CCTHADS ngày 02/4/2024; Quyết định thi hành án số 439/CCTHADS ngày 21/02/2024; Quyết định thi hành án số 432/CCTHADS ngày 20/02/2024; Quyết định thi hành án số 408/CCTHADS ngày 09/5/2025; Quyết định thi hành án số 248/CCTHADS ngày 29/11/2023; Quyết định thi hành án số 431/CCTHADS ngày 14/5/2025; Quyết định thi hành án số 169/CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/209B ngày 18/5/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải

Do không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM703798 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 14/01/2013, thửa đất số 323b1, tờ bản đồ số 09, diện tích 473,6m², (trong đó có 181m² đất ở đô thị và 292,6m² đất trồng cây hàng năm) mang tên bà Nguyễn Thị Hương. Địa chỉ thửa đất: 272 Hoàng Hoa Thám, tổ 02 phường An Tân, thị xã An Khê (nay 272 Hoàng Hoa Thám TDP 02 An Tân phường An Khê tỉnh Gia Lai)

Ranh giới thửa đất:



- Phía Đông giáp đường Hoàng Hoa Thám có chiều dài 21,3m
- Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Hương có chiều dài 22,5m
- Phía Nam giáp đất của Nguyễn Thị Hương có chiều dài 21,50m
- Phía Bắc giáp đất Bùi Kim Biên có chiều dài 25,80m

*Giá thẩm định quyền sử dụng đất: 4.371.404.000đ (Bốn tỷ ba trăm bảy mươi một triệu bốn trăm lẻ bốn ngàn đồng)

2. Tài sản gắn liền trên đất: Qua đo đạc thực tế thì diện tích xây dựng có sự khác biệt có sự khác biệt trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 703798 cụ thể là 225,2m² trong đó diện tích xây dựng trong giấy chứng nhận 210,6m² (trong đó có 29,6m² xây dựng trên đất HNK) diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận là 44,6m². Cụ thể Trên đất có xây dựng 01 căn nhà cấp 4, tường xây gạch, mái lợp tole. Trong đó phòng khách xà gồ sắt, trần đóng tole, nền láng xi măng không có cửa ra vào, phòng sinh hoạt chung mái lợp tole, xà gồ sắt, trần thạch cao, nền láng gạch men; phòng ngủ xà gồ sắt, mái lợp tole, trần tole, nền gạch hoa; khu vệ sinh và bếp được xây dựng trên thửa đất 323a tờ bản đồ số 9; phía trước nhà có tường rào làm bằng sắt hộp có chiều dài 10,26m; cao 1,86m cửa có 04 cánh

* Giá thẩm định: 644.441.000đ (Sáu trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi một ngàn đồng)

Tổng công: 5.015.845.000đ (Năm tỷ không trăm mười lăm triệu tám trăm bốn mươi lăm ngàn đồng)

(chi tiết tại chứng thư thẩm định giá số số 205/2026/THJSC/209B ngày 18/5/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá

- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/ 6 /2026 đến hết ngày 19/6/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Phước

