

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2700/TB-THADS.KV13

Gia Lai, ngày 16 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 50/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023; Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023; Bản án số 01/2024/DS-ST ngày 04 tháng 01 năm 2024; Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2024; Bản án số 09/DS-ST ngày 29 tháng 02 năm 2024; Bản án số 15/2024/DS-ST ngày 04 tháng 5 năm 2024; Bản án 37/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (nay là Tòa án khu vực 13)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 659/CCTHADS ngày 06/6/2024; Quyết định thi hành án số 541/CCTHADS ngày 02/4/2024; Quyết định thi hành án số 439/CCTHADS ngày 21/02/2024; Quyết định thi hành án số 432/CCTHADS ngày 20/02/2024; Quyết định thi hành án số 46/CCTHADS ngày 10/4/2024; Quyết định thi hành án số 248/CCTHADS ngày 29/11/2023; Quyết định thi hành án số 147/CCTHADS ngày 20/11/2024; Quyết định thi hành án số 169/CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/209C ngày 18/05/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải

Do không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM623015 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 03/5/2018, thuộc thửa đất lẻ, tờ bản đồ số 20, diện tích 118m², mục đích sử dụng đất ở đô thị mang tên bà Nguyễn Thị Hương. Địa chỉ thửa đất: 272 Hoàng Hoa Thám, tổ 02 phường An Tân, thị xã An Khê (nay 272 Hoàng Hoa Thám TDP 02 An Tân phường An Khê tỉnh Gia Lai)

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp đường Hoàng Hoa Thám có chiều dài 5m
 - Phía Tây giáp đất của bà Nguyễn Thị Hương chiều dài 6,66m
 - Phía Nam giáp đất Nguyễn Thị Lại có chiều dài theo giấy chứng nhận là 19,72m. Theo hiện trạng thực tế là 22,20m
 - Phía Bắc giáp đất Nguyễn Thị Hương có chiều dài 21,5m
- *Giá thẩm định quyền sử dụng đất: 1.395.007.800đ (Một tỷ ba trăm chín mươi lăm triệu không trăm lẻ bảy ngàn tám trăm đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/6 /2026 đến hết ngày 19/6/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Hữu Phước**