

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a,c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ trong thi hành án dân sự số 404/QĐ-THADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số 31/2023/DSST ngày 25 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định 218/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng).

Căn cứ biên bản xác minh ngày 08 tháng 5 năm 2025 và ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết, sinh năm 1984 và ông Trần Văn Khanh, sinh năm 1967; Cùng địa chỉ: Khu phố Lập Nghĩa, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Lập Nghĩa, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng).

Các khoản chưa có điều kiện:

- Buộc bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết và ông Trần Văn Khanh phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBANK) tổng số tiền là 672.125.533 đồng (Sáu trăm bảy mươi hai triệu một trăm hai mươi lăm nghìn năm trăm ba mươi ba đồng), trong đó:

- Nợ gốc là: 365.776.760 đồng.

- Nợ lãi trong hạn là: 17.105.666 đồng.

- Nợ lãi quá hạn từ ngày 14/10/2022 tạm tính đến ngày 25/8/2023 là 287.766.862 đồng.

- Lãi chậm trả lãi là: 1.476.245 đồng.

- Kể từ ngày 26/8/2023 trở đi, bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết và ông Trần Văn Khanh còn phải chịu số tiền lãi quá hạn tiếp tục được tính trên dư nợ gốc thực tế theo mức lãi suất nợ quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 21958/21MB/HĐTD ngày 13/10/2021 mà bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết và ông Trần Văn Khanh đã ký với HDBANK đến khi bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết và ông Trần Văn Khanh thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

- Buộc bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết và ông Trần Văn Khanh phải trả cho HDBANK tổng số nợ thẻ tín dụng tính đến ngày 25/8/2023 là 107.485.312 đồng (thẻ tín dụng VISA số 416259.....7218; tên chủ thẻ: Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết) và tiền lãi phát sinh từ ngày 26/08/2023 trở đi theo thỏa thuận giữa các bên về sử dụng thẻ tín dụng.

- Buộc bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết và ông Trần Văn Khanh phải chịu chi phí đăng thông tin tìm kiếm là 4.800.000 đồng và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.400.000 đồng, HDBANK đã đóng đủ, do đó ông Khanh, bà Tuyết phải hoàn lại cho HDBANK số tiền này.

Kể từ ngày 29 tháng 04 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Hàm Thuận Nam;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Minh).

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 11

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Đức Minh