

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH GIA LAI

Số: 2699/TB-THADS.KV13

Gia Lai, ngày 16 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 50/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023; Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (nay là Tòa án khu vực 13)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/CCTHADS ngày 29/11/2023; Quyết định số 169/CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/209A ngày 18/5/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải

Do không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ690776 do sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/4/2019, thuộc thửa đất số 330, tờ bản đồ số 8, diện tích 492,2m²(giảm 2,4m²) còn 489,8m² thời hạn sử dụng đến 10/2021. mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác và các tài sản khác mang tên bà Nguyễn Thị Hương – Địa chỉ Thửa đất 272 Hoàng Hoa Thám, tổ 02 phường An Tân, thị xã An Khê (nay 272 Hoàng Hoa Thám TDP 02 An tân phường An Khê tỉnh Gia Lai)

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp thửa 193 có chiều dài 65,5m
- Phía Tây giáp thửa 331 có chiều dài 74,8m
- Phía Nam giáp thửa 202 có chiều dài 10,50m
- Phía Bắc giáp thửa 177 có chiều dài 7m



Giá thẩm định: 384.493.000đ (Ba trăm tám mươi bốn triệu bốn trăm chín mươi ba ngàn đồng)

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 662372 do UBND thị xã An Khê tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/11/2012, thuộc thửa đất số 250, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.215m^2 (giảm $33,7\text{m}^2$) so với giấy chứng nhận còn $1.181,3\text{m}^2$. Thowif hanj swr dungj 10/2021 mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác mang tên bà Nguyễn Thị Hương – Địa chỉ Thửa đất 272 Hoàng Hoa Thám, tổ 02 phường An Tân, thị xã An Khê (nay 272 Hoàng Hoa Thám TDP 02 An tân phường An Khê tỉnh Gia Lai)

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp thửa 245;246 có chiều dài 49,49m
- Phía Tây giáp thửa 271 có chiều dài 65,50m
- Phía Nam giáp thửa 272 có chiều dài 30,07m
- Phía Bắc giáp thửa 221 có chiều 17,30m

Giá thẩm định: 927.321.000đ (Chín trăm hai mươi bảy triệu ba trăm hai mươi một ngàn đồng)

* Thửa đất số 323a, tờ bản đồ số 9, diện tích 550m^2 (giảm $7,8\text{m}^2$) so với giấy chứng nhận diện tích còn lại $542,2\text{m}^2$ (trong đó 231m^2 đất ở và $311,2\text{m}^2$ đất trồng cây hàng năm khác) thời hạn sử dụng 10/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Hương – Địa chỉ Thửa đất 272 Hoàng Hoa Thám, tổ 02 phường An Tân, thị xã An Khê (nay 272 Hoàng Hoa Thám TDP 02 An tân phường An Khê tỉnh Gia Lai)

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giaps thửa 323b có chiều dài 26,5m
- Phía Tây giáp thửa 272 có chiều dài 27,3m
- Phía Nam giáp thửa 301 có chiều dài 17m
- Phía Bắc giáp thửa 248m có chiều dài 23,8m

Tài sản gắn liền trên đất: Trong đó diện tích xây dựng nhà $44,6\text{m}^2$

Giá thẩm định: 610.450.000đ (Sáu trăm mười triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng)

Tổng công: 1.922.264.000đ (Một tỷ chín trăm hai mươi hai triệu hai trăm sáu mươi bốn ngàn)

(chi tiết tại chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/209A ngày 18/5/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải.)

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/ 6 /2026 đến hết ngày 19/6/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Phước