

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2698/TB-THADS.KV1

Tp.Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1 Điều 53 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 88/2025/QĐST-DS ngày 04/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5814/QĐ-THADS ngày 20/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là THADS thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 6092/QĐ-THADS ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là THADS thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 146/QĐ-THADS ngày 19/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng THADS KV1 (nay là THADS thành phố Đồng Nai - Phòng THADS KV1);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 009/2026/040610 ngày 06/4/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 139/26/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 06/5/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng THADS KV1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 139-26/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 06/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng THADS KV1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 26 (nay là thửa đất số 145, tờ bản đồ số 134) tại xã An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai) có diện tích 175,3m², diện tích được cấp 175,3m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50,0m², đất trồng cây lâu năm 125,3m², thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 16/5/2044, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50,0m², được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 125,3m² có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 713888 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/8/2020 cho ông Võ Anh Sơn.

- Tài sản gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận có diện tích: DTXD: 74,28m²; DTSD: 69,08m²;

Thông tin quy hoạch theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 thì toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất giao thông.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 25/3/2026 và Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 23/2026 ngày 04/02/2026 của Công ty TNHH TM Đo đạc xây dựng Thái Dương).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc theo quy định)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản – thửa đất số 145, tờ bản đồ số 26 (nay là thửa đất số 145, tờ bản đồ số 134) tại xã An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.078.335.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (**20% giá khởi điểm**): 415.667.000đ (Bốn trăm mười lăm triệu, sáu trăm sáu mươi bảy ngàn đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

*Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: : Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

* Địa điểm, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai;

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp đến 17 giờ 00 ngày 10/6/2026.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá



Lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai;

ì) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai, điện thoại: **0888.154.369-0251.6513.502.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND KV1-Dồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Đình Hoàng