

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1473/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án 3674/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-THADS ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6;

Căn cứ Công văn số 7193/2026/CV-TGD12 ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 441/2026/07.0205/THA/CMU ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 2497/TB-THADS.KV6 ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, địa chỉ: đường Lộc Ninh, khóm 5 (nay là khóm 3) phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

*** Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác khác gắn liền với đất tại thửa đất số **154**, tờ bản đồ số **29** theo Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CS 037413**, tọa lạc tại đường 3 tháng 2, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, có vị trí số đo cụ thể như sau:

- + Hướng Đông giáp vỉa hè đường Trần Thị Hạnh có số đo 16m;
- + Hướng Tây giáp thửa đất số 155 có số đo 20m;
- + Hướng Nam giáp vỉa hè đường 3 tháng 2 có số đo 3,5m + 5,66m;
- + Hướng Bắc giáp thửa đất số 124 có số đo 7,5m.

Loại đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Tổng diện tích 142,0m².

*** Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác khác gắn liền với đất tại thửa đất số **155**, tờ bản đồ số **29** theo Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CS 037485**, tọa lạc tại đường 3 tháng 2, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, có số đo cụ thể như sau:

- + Hướng Đông giáp thửa đất số 154 có số đo 20m;
- + Hướng Tây giáp thửa đất số 156 có số đo 20m;
- + Hướng Nam giáp vỉa hè đường 3 tháng 2 có số đo 5m;
- + Hướng Bắc giáp thửa đất số 123 có số đo 5m.

Loại đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Tổng diện tích 100m².

*** Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 156, tờ bản đồ số 29 theo Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 037484, toạ lạc tại đường 3 tháng 2, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau có vị trí số đo cụ thể như sau:

- + Hướng Đông giáp với thửa đất số 155 có số đo 20m;
- + Hướng Tây giáp với thửa đất số 157 có số đo 20m;
- + Hướng Nam giáp vỉa hè đường 3 tháng 2 có số đo 5m;
- + Hướng Bắc giáp với thửa đất số 122 có số đo 5m.

Loại đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Tổng diện tích 100,0m².

*** Hiện trạng trên đất:**

- 03 thửa đất nêu trên đã xây bó nền xung quanh, nền láng xi măng.
- Giá khởi điểm tài sản 1: 1.811.920.000 đồng (*Một tỷ tám mươi một triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng*).
- Giá khởi điểm tài sản 2: 1.160.000.000 đồng (*Một tỷ một trăm sáu mươi triệu đồng*).
- Giá khởi điểm tài sản 3: 1.160.000.000 đồng (*Một tỷ một trăm sáu mươi triệu đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau địa chỉ: đường Lộc Ninh, khóm 5 (nay là khóm 3), phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức Đấu giá tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện, tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực: (Bảng tự chấm điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định;

(Tổ chức Đấu giá tài sản cung cấp bản giấy hoặc bản sao điện tử các tài liệu tổ chức mình khi nộp hồ sơ).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau, đường Lộc Ninh, khóm 5 (nay là khóm 3), phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau (vào giờ hành chính). Số điện thoại liên hệ: 0918.211.186 (Chấp hành viên Trần Thị Liên).

** Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6-Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Liên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Liên