

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 74/2025/HS-ST ngày 26/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 6363/QĐ-THADS ngày 17/12/2025 của
Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2370/QĐ-THADS; 2371/QĐ-THADS; 2372/QĐ-THADS; 2373/QĐ-THADS; 2374/QĐ-THADS; 2375/QĐ-THADS cùng ngày 30/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 3235/QĐ-THADS ngày 07/11/2025 của
Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 5136/QĐ-THADS ngày 01/12/2025 của
Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 5568/QĐ-THADS ngày 8/12/2025 của
Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 7304/QĐ-THADS ngày 31/12/2025 của
Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;*

Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 22/6/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8-Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1101/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Cà Mau);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 104/QĐ-THADS ngày 8/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 296/QĐ-CTHADS ngày 11/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản số 2146/TB-THADS.NV ngày 21/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tài sản đấu giá:

1. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 199302 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 03/9/2019; Số vào sổ cấp GCN: CS05597 cho ông Liên Việt Triều đối với nhà và đất thuộc:

- Thửa đất số: 202

- Tờ bản đồ số: 58

- Địa chỉ: Ấp 5, xã Phong Tân, thị xã Giá Rai, tỉnh Cà Mau (nay là Khóm 5, phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau)

- Diện tích: 2783,6m²

- Loại đất; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

2/. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 199303 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 03/9/2019; Số vào sổ cấp GCN: CS05598 cho ông Liên Việt Triều đối với nhà và đất thuộc:

- Thửa đất số: 205

- Tờ bản đồ số: 58

- Địa chỉ: Ấp 5, xã Phong Tân, thị xã Giá Rai, tỉnh Cà Mau (nay là Khóm 5, phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau)

- Diện tích: 2319,6m²

- Loại đất; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

3/. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 199200 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 03/9/2019; Số vào sổ cấp GCN: CS05595 cho ông Liên Việt Triều đối với nhà ở gắn liền với đất thuộc:

- Thửa đất số: 13

- Tờ bản đồ số: 58

- Địa chỉ: Ấp 5, xã Phong Tân, thị xã Giá Rai, tỉnh Cà Mau (nay là Khóm 5, phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau)

- Diện tích: 659,7m²

- Loại đất; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Hiện trạng trên đất có một số cây tạp và 01 ao giáp đất trồng lúa của Liên Việt Triều. Cây trồng trên đất gồm có 12 cây dừa, 02 cây xoài, 01 cây cóc.

4/. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 199301 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 03/9/2019; Số vào sổ cấp GCN: CS05596 cho ông Liên Việt Triều đối với nhà và đất thuộc:

- Thửa đất số: 14
- Tờ bản đồ số: 58
- Địa chỉ: Ấp 5, xã Phong Tân, thị xã Giá Rai, tỉnh Cà Mau (nay là Khóm 5, phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau).
- Diện tích: 300,1m²
- Loại đất; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (300,0 m²) Đất trồng cây lâu năm (0,1 m²).

Tài sản trên đất gồm:

1. Nhà ở gia đình:

Năm xây dựng: 2020.

Diện tích xây dựng: 95,0m².

Kết cấu:

Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, ốp gạch cao 1,5 (m).

Nền lát gạch ceramic 600x600 (mm).

Trần thạch cao + la phong tấm nhựa xốp.

Mái lợp tôn, xà gồ sắt.

01 cửa đi trước khung nhôm kính, KT: 1,3x2,9 (m).

Cửa kéo Đài Loan, KT: 1,9x3,1 (m).

01 ửa sổ khung nhôm kính, KT: 1,2x1,6 (m).

01 Cửa bên hông khung nhôm kính, KT: 1,3x2,6 (m);

01 ửa kéo Đài Loan, KT: 1,85x2,81 (m).

Nhà vệ sinh: Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, nền lát gạch ceramic 300x300 (mm), tường ốp gạch ceramic, bồn cầu bột, cửa đi khung nhôm kính.

1. Nhà phụ 1 (Phía sau nhà ở gia đình):

Năm xây dựng: 2020

Diện tích xây dựng: 60,5 m².

Kết cấu:

Nền lát gạch ceramic 500x500 (mm).

Khung cột thép tiền chế.

Tường xây gạch dày 100 (mm), cao 1,1 (m), sơn nước, phía trên khung sắt bọc tôn thiếc.

Mái lợp tôn, xà gồ sắt.

01 Cửa đi khung sắt bọc tôn, KT: 1,1x2,1 (m).

01 bộ cửa lùa khung sắt, KT: 1,5x2,6 (m)

Nhà vệ sinh: Tường xây gạch dày 10 (cm), nền lát gạch ceramic 300x300 (mm), trần bê tông, cửa đi khung nhôm kính, bồn cầu bột.

3. Nhà phụ 2 (bên hông nhà ở gia đình).

Năm xây dựng: 2020.

Diện tích xây dựng: 87,5 m².

Kết cấu:

Nền xi măng.

Khung cột thép tiền chế.

Tường xây gạch lửng dày 100 (mm), cao 1,1 (m), sơn nước, phía trên khung sắt bọc tôn thiếc.

Mái lợp tôn, xà gồ sắt.

Cửa đi khung sắt, KT: 5,2x2,6 (m).

4. Chuồng heo:

Năm xây dựng: Không xác định.

Diện tích xây dựng: 33,2 m².

Kết cấu:

Nền xi măng.

Tường xây gạch dày 100 (mm), cao 1,0 (m), tô trát 2 mặt.

5. Ngoài sân trước:

Sân nền tráng xi măng ngang 11m x sâu 6m.

Giá khởi điểm: **2.153.658.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Lưu ý: Tài sản bán chung.

II. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Cà Mau;
- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Bửu Ngân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Bửu Ngân