

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 81/ khoản 2 Điều 83/khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Quyết định số 63/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, Tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1536/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;*

*Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 276 tờ bản đồ số 08 (nay là tờ bản đồ 227 phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng đất, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, diện tích theo giấy chứng nhận là 26,0m<sup>2</sup>, (diện tích kê biên thực tế là: 25,6m<sup>2</sup>) số sổ CS 920878 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 08/01/2020 cho ông Lý Thanh Tân, phần đất tại địa chỉ: 87/12, đường Nguyễn Thiện Năng, khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: khóm 9, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau). Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 14,6m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 78 tờ bản đồ số 08 (nay là thửa 181, tờ bản đồ 227 phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng đất, đất ở, diện tích theo giấy chứng nhận là 31,50m<sup>2</sup>, (diện tích kê biên thực tế là: 42,4m<sup>2</sup>) giấy chứng nhận số 5901030709 do UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/7/2001 cho bà Lý Thị Phê, ngày 11 tháng 12 năm 2014 ông Lý Thanh Tân nhận tặng cho phần đất tại địa chỉ: 87/12, Nguyễn Thiện Năng, khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: khóm 9, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

*Tài sản gắn liền với đất theo:*

Diện tích xây dựng: 82.4 m<sup>2</sup>

Nhà ở có kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, vách xây tường có ốp gạch ceramic phía trong cao 1.30 m, trần la phong, mái lợp tole sóng vuông, đòn tay ống kẽm.

Phía trong nhà có: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 gác lửng, 01 căn bếp.

\* Phòng khách: có cửa ra vào D2 cửa kéo sắt 02 cánh có kích thước 4.3m\*2.0m;

\* 01 phòng ngủ:

+ Phòng ngủ 1: có kích thước 3.1m\*2,6m, cửa ra vào D2 cửa gỗ 01 cánh có kích thước 0.7m\*1.9m.

\* Nhà vệ sinh (WC): có kích thước 2.0m\*1.3m, phía trong được ốp gạch ceramic cao 1.6 + bồn cầu xí xôm, cửa ra vào D3 cửa nhôm kính có kích thước 0.8m\*2m.

\* Bếp có kích thước 0.6m\*1.4m\*0.7m, phía trên có ốp gạch ceramic,

\* Gác lửng có kích thước 4.25m\*12.05m.

\* Cửa ra vào phía sau: D4 cửa kẽm Alu 01 cánh và phía sau có cửa D5 ra vào cổng kẽm 2 cánh 1.2m \*2.1m (kèm theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau và hai bản vẽ hiện trạng nhà và đất cùng ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh).

2. Giá khởi điểm: 1.639.373.200 đồng.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ; Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Cà Mau: 53, đường Trần Văn Bình, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, Điện thoại: 0816 052 133.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân kv1-Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Luận).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Luận**