

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 02 năm 2025
của Tòa án nhân dân huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình; Thông báo số 09/2025/TB-
TA ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2- Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 143/QĐ-THADS ngày
10/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình và
Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2584/QĐ-THADS ngày 16/12/2025
của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 74/QĐ-THADS ngày 24/03/2026 của Chấp hành viên Thi
hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 328/2026/44/CT ngày
23/04/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh.*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024
của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu
giá tài sản;*

Do các bên đương sự không thống nhất được việc lựa chọn tổ chức hành
nghề đấu giá tài sản theo quy định, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh
Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ
bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản cần bán đấu giá: Chấp hành viên Nguyễn Thị Thanh
Tâm – Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Số 15 đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

2. Tên tài sản: Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, cụ thể gồm:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 495, tờ bản đồ số 02, diện tích 183m²; địa
chỉ: xã Yên Thắng, huyện Yên Mô, (nay là phường Yên Thắng) tỉnh Ninh Bình;
theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất
số CD337890; số vào sổ cấp GCN số CB00003 do UBND huyện Yên Mô tỉnh
Ninh Bình cấp ngày 23/01/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Khoi.

Giá trị là: **1.134.600.000,đ** (*Một tỷ một trăm ba mươi tư triệu sáu trăm nghìn đồng*)

- Tài sản trên đất:

+ Nhà ở: 01 ngôi nhà cấp 4, kích thước dài 5,9m x rộng 6,1m x cao 3,1m, móng đá, tường gạch xi măng, không có giằng móng, mái ngói đất nung, vì kèo gỗ, dui, mè bằng gỗ, nền láng xi măng; Cửa chính: cửa gỗ nhóm 4, kích thước (dài 2,3m x rộng 0,56m) x 2 cánh; Cửa sổ: cửa gỗ nhóm 4, kích thước (dài 1,2m x rộng 0,55m) x 2 cánh.

Giá trị: **38.181.671. đồng** (*Ba mươi tám triệu một trăm tám mươi một nghìn sáu trăm bảy một đồng*)

+ Nhà bếp : 01 ngôi nhà bếp cấp 4, kích thước dài 3,4m x rộng 3,2m x cao 2,5m, móng đá, tường gạch xi măng, không có giằng móng, mái ngói đất nung, vì kèo gỗ, dui mè bằng tre, luồng, nền láng xi măng (không có cánh cửa).

Giá trị **7.867.738.000,đ** (*Bảy triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn bảy trăm ba mươi tám nghìn đồng*)

Tổng giá trị tài sản: $(1+2) = 1.180.649.409,đ$; Làm tròn = 1.180.600.000,đ (*Một tỷ một trăm tám mươi triệu sáu trăm nghìn đồng*).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.180.600.000,đ**

(*Bằng chữ: (Một tỷ một trăm tám mươi triệu sáu trăm nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia.

1. Nội dung, tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia.
- Hồ sơ năng lực.
- Bảng biểu phí.
- Bảng tự chấm điểm...

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/5/2026 đến hết ngày 12/05/2026.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Ninh Bình.

Số 121, đường Đồng Giao, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhu cầu cần biết chi tiết tài sản đấu giá liên hệ Chấp hành viên – số dt 0943040020.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh NB;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND KV2 -Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Tâm