

Số: 2580/TB-THADS.KV13

Gia Lai, ngày 10 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2026/QĐST-DS ngày 24/02/2026 của Tòa án Nhân dân khu vực 13- Gia Lai

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 11/3/2025 của Toà án nhân dân thị xã An Khê (nay là Toà án khu vực 13- Gia Lai)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7234/QĐ-THADS ngày 25/02/2026 và Quyết định số 10089/QĐ-THADS ngày 21/4/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai

Căn cứ Quyết định số 374/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi Cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13)

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, cổng thông tin tin điện tử Cục quản lý thi hành án dân sự để thẩm định tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất 212,2m² (trong đó có 100m² đất ở; 112,2m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 13 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 403874 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/01/2008 mang tên ông Trần Trung Dũng và bà Nguyễn Thị Bích Hạnh – địa chỉ thửa đất: TDP7 Tây Sơn, phường An Khê. Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 88, có chiều dài 42,36m
- Phía Tây giáp thửa đất số 86, có chiều dài 42,57m
- Phía Nam giáp thửa đất số 167, có chiều dài 5m
- Phía Bắc giáp đường Y Đôn, có chiều dài 5m

Qua đo vẽ thực tế tổng diện tích đất sử dụng đúng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 403874 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/01/2008 mang tên ông Trần Trung Dũng và bà Nguyễn Thị Bích Hạnh

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 403874 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/01/2008 mang tên ông Trần Trung Dũng và bà Nguyễn Thị Bích Hạnh thì diện tích xây dựng là 100m². Nhưng qua đo vẽ thực tế thì diện tích được xây dựng như sau:

Diện tích xây dựng

Tổng diện tích sàn là 204,1 m². Trong đó:

Phần diện tích xây dựng nhà 166,9 m² (có 66,9 m² xây dựng trên đất trồng cây lâu năm). Trong đó 100 m² được công nhận quyền sở hữu nhà ở, còn lại là 66,9 m²

Gác lửng có diện tích xây dựng là 37,2 m², trong đó có 1 phòng ngủ, 1 phòng sinh hoạt chung, các cửa ở hai phòng ngủ được làm bằng nhôm + kính.

Mái hiên có diện tích 26,5m² (trong đó có 12,7 m² mái thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), được làm kèo làm bằng sắt hộp + lợp tôn,

Kết cấu nhà xây cấp 4, tường xây gạch, móng đá, nền lát gạch Ceramic, có tô trát lán sơn, trần thạch cao, mái lợp tôn.

Nhà xây gồm có 1 phòng khách, 2 phòng ngủ, 1 phòng bếp, 1 nhà vệ sinh. Cửa chính vào phòng khách làm bằng nhôm + kính có hai cánh. Cửa hai phòng ngủ làm bằng nhôm + kính. Bên hông phòng khách có một lối đi, cửa làm bằng nhôm + kính

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai đã nhận được 01 hồ sơ đăng kí tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là: Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm giá Trung Hải - Chi nhánh Gia Lai

Qua xem xét đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai chọn Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm giá Trung Hải - Chi nhánh Gia Lai ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên

Đề nghị Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm giá Trung Hải - Chi nhánh Gia Lai liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo để các đương sự; Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm giá Trung Hải - Chi nhánh Gia Lai biết

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- [congyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Phước